

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», (Α.Φ.Μ.: 094218977 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 021332126000) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε**» (εφεξής «**ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε**»), τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**» (νυν «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**»), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και β) της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής ο «**Ειδικός Διαχειριστής**» ή η «**Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή**»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή με την παρούσα ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ Δώδεκα (12) Ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014, για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό «**Υπόμνημα Προσφοράς**» (εφεξής καλούμενο «**Υπόμνημα Προσφοράς**»).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ( ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ενιαία γηπεδική έκταση που προέκυψε από την συνένωση τεσσάρων (4) όμορων τεμαχίων, συνολικής επιφανείας 18.870,60 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 18.879,28τ.μ. κατόπιν εφαρμογής ορίων του Υπουργείου Γεωργίας, 18.281,13 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 15.778,00 τ.μ. κατά τις κτηματολογικές εγγραφές, ευρισκόμενο σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των τυχόν επ' αυτής συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, η ως άνω ενιαία γηπεδική έκταση, προήλθε από τη συνένωση:

- I. Αγρού με αριθμό τεμαχίου 716 με αριθμό ΚΑΕΚ 160081924004/0/0, επιφανείας 7.504,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο,
- II. Αγρού με αριθμό ΚΑΕΚ 160081924005/0/0, επιφανείας 1.500,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο,
- III. Αγρού με αριθμό τεμαχίου 714 με αριθμό ΚΑΕΚ 160081924007/0/0, επιφανείας 5.202,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, και
- IV. Αγρού με αριθμό ΚΑΕΚ 160081924013/0/0, επιφανείας 1.572,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο,

Επί της ως άνω ενιαίας γηπεδικής έκτασης, έχουν κατασκευαστεί:

A. Κτίριο Γραφείων, αποτελούμενο από:

- Υπόγειο συνολικής επιφανείας 171,39 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης
- Ισόγειο συνολικής επιφανείας 275,63 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης
- Όροφο συνολικής επιφανείας 176,72 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης

B. Βιομηχανοστάσιο, αποτελούμενο από:

- Αποθήκη δεμάτων επιφανείας 1.197,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Υπόστεγος χώρος Α' επιφανείας 721,50 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Αποθήκη συσπόρου επιφανείας 2.056,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Υπόστεγος χώρος Β' επιφανείας 436,50 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Βιομηχανοστάσιο επιφανείας 601,50 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Βοηθητικό κτίριο Α' επιφανείας 86,84 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Υπόστεγος χώρος Γ' επιφανείας 678,64 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Αποθήκη σπόρου επιφανείας 645,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.
- Βοηθητικό κτίσμα Β' επιφανείας 41,47 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης.

Σύμφωνα δε με νεότερη εμβαδομέτρηση εντός της ως άνω ενιαίας γηπεδικής έκτασης, υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 7.908,91 τ.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Ο ως άνω αγρός περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμόν 91.912/13.02.2003 Περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίση-Χρυσασάλα, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 18η.02.2003 στον τόμο 1042 και με αύξοντα αριθμό 73.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Α. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Δ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε2'

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ «ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ» ΗΜΑΘΙΑΣ – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ποσοστά επί των κάτωθι (9) οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυώροφης οικοδομής, κτισμένης σε οικόπεδο επιφανείας 735,46 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της οδού Αριστοτέλους (58<sup>ο</sup> Ο.Τ), μετά των τυχόν επ' αυτών κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, πρόκειται για τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α) Ποσοστό 100,00% ολόκληρου του υπογείου χώρου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 260,95 τ.μ. και μικτής 268,68 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 284,17 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 100/1000 εξ αδιαιρέτου.

β) Ποσοστό 100,00% του με αριθμό δυο (2) καταστήματος του ισόγειου ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 83,03 τ.μ. και μικτής 92,21 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 81,93 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 100/1000 εξ αδιαιρέτου.

γ) Ποσοστό 100,00% της αέρινης στήλης του μελλοντικώς ανεγερθησομένου με αριθμό ένα (1) διαμερίσματος του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 75,72 τ.μ. και μικτής 100,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 149/1000 εξ αδιαιρέτου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση, σήμερα στον πρώτο (Α') όροφο της οικοδομής και στην δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα αυτήν, υφίσταται το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα επιφανείας 101,70 τ.μ.

δ) Ποσοστό 100,00% της αέρινης στήλης του μελλοντικώς ανεγερθησομένου με αριθμό δυο (2) διαμερίσματος του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 77,67 τ.μ. και μικτής 102,22 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 151/1000 εξ αδιαιρέτου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση, σήμερα στον πρώτο (Α') όροφο της οικοδομής και στην αριστερή πλευρά για τον προσβλέποντα αυτήν υφίσταται το με αριθμό δυο (2) διαμέρισμα επιφανείας 118,44 τ.μ.

ε) Ποσοστό 55,00% εξ αδιαιρέτου των μελλοντικώς ανεγερθησόμενων ορόφων πάνω από τον δεύτερο (Β') όροφο της οικοδομής, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50/1000 εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσεως:** Οι προπεριγραφείσες [υπό α) έως και ε)] οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4372/08.10.1998 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης της Συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Πέτσκου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 09.10.1998, στον τόμο 805 και με αύξοντα αριθμό 38.

στ) Ποσοστό 100,00% του με αριθμό ένα (1) καταστήματος του ισογείου ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 88,34 τ.μ. και μικτής 92,21 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 94,64 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 100/1000 εξ αδιαιρέτου.

ζ) Ποσοστό 100,00% της αέρινης στήλης του μελλοντικώς ανεγερθησομένου με αριθμό ένα (1) διαμερίσματος του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 76,32 τ.μ. και μικτής 100,31 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 149/1000 εξ αδιαιρέτου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση, σήμερα στον δεύτερο (Β') όροφο της οικοδομής και στην δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα αυτήν υφίσταται το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα επιφανείας 106,40 τ.μ.

η) Ποσοστό 100,00% της αέρινης στήλης του μελλοντικώς ανεγερθησομένου με αριθμό δυο (2) διαμερίσματος του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, επιφανείας καθαρής 77,67 τ.μ. και μικτής 101,60 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 151/1000 εξ αδιαιρέτου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση, σήμερα στον δεύτερο (Β') όροφο της οικοδομής και στην αριστερή πλευρά για τον προσβλέποντα αυτήν υφίσταται το με αριθμό δυο (2) διαμέρισμα επιφανείας 118,07 τ.μ.

θ) Ποσοστό 45,00% εξ αδιαιρέτου των μελλοντικώς ανεγερθησόμενων ορόφων πάνω από τον δεύτερο (Β') όροφο της οικοδομής, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50/1000 εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσεως:** Οι προπεριγραφείσες [υπό στ) έως και θ)] οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4373/08.10.1998 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης της Συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Πέτσκου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 09.10.1998, στον τόμο 805 και με αύξοντα αριθμό 39.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις

ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 3. 3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ2'

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΙΔΑ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΓΡΑΜΜΗ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Γήπεδο συνολικής επιφανείας 3.792,24 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης, και 3.658,25 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, επί ανώνυμης δημοτικής οδού, στον οικισμό Πατρίδος, της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, του Δήμου Βέροιας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των τυχόν συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Το ως άνω γήπεδο αποτελείται από:

**A.** Οικόπεδο με αριθμό κτηματολογίου 546, επιφανείας 3.500,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, ευρισκόμενο στη θέση «Γραμμή»,

Επί του ως άνω οικοπέδου, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, υφίστανται τα κάτωθι κτίσματα και λοιπές οικοδομικές εγκαταστάσεις, ήτοι:

- i. Διαλογητήριο – συσκευαστήριο, επιφανείας 863,10 τ.μ.
- ii. Διώροφο κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 170,50 τ.μ.
- iii. Πέντε (5) ψυκτικοί θάλαμοι συνολικής επιφανείας 760,00 τ.μ.
- iv. Μηχανοστάσιο επιφανείας 32,00 τ.μ.
- v. Υπόστεγο μεταλλικό επιφανείας 40,00 τ.μ.
- vi. Ράμπα επιφανείας 80,00 τ.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμ. 2768/05.04.2004 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 08η.04.2004 στον τόμο 1114 και με αύξοντα αριθμό 68.

**B.** Διηρημένο τμήμα αγρού επιφανείας 292,24 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. τεμαχίου 546 αγρού συνολικής επιφανείας 2.336,41 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, ευρισκόμενο στη θέση «Γραμμή».

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω διηρημένο τμήμα αγρού περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 8118/14.09.2006 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας Προδρόμου Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 18η.09.2006 στον τόμο 1220 και με αύξοντα αριθμό 46.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση, επί του ως άνω γηπέδου, υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 1.930,87 τ.μ.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού ΣΤ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **4. 4<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ2'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ (ΘΕΣΗ «ΑΛΤΗ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οικοδομή (ημιτελής κατά τον τίτλο κτήσης), μετά των τυχόν επ' αυτής κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας, αποτελούμενη από:

α) υπόγειο όροφο (αποθήκη) επιφανείας 299,00τμ σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 363,00τμ σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, και

β) ισόγειο όροφο επιφανείας 299,00τμ σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 321,00τμ σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση,

η οποία έχει ανεγερθεί σε τμήμα οικοπέδου, με αριθμό ΚΑΕΚ: 160081229002/1/0, επιφανείας 1.500,18τμ, κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, και το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ: 160081229002/0/0, συνολικής επιφανείας 3.577,82τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 3.578,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, στη συμβολή της Ε.Ο. Αλεξάνδρειας-Κοζάνης με ανώνυμη δημοτική οδό, στη θέση «Άλτη», της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.338/31.12.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας, Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 13<sup>η</sup>.01.1998, στον τόμο 757 και με αύξοντα αριθμό 19.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ζ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **5. 5<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΚΕΜΑΛ ΒΕΗ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες σε συγκρότημα οικοδομών [αποτελούμενο από τις υπό στοιχεία (Α), (Β) & (Γ) πολυκατοικίες], κτισμένων σε οικοπέδο με αριθμό ΚΑΕΚ: 160080953001/0/0, επιφανείας 1.653,40 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.653,00 τ.μ. το κτηματολόγιο, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί των οδών Турταίου, Βερόης και Ίωνος (συνοικία «Κεμάλ Βέη»), μετά των τυχόν επ' αυτών κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, πρόκειται για τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α) Ολόκληρος ο υπόγειος χώρος της οικοδομής, στην υπό στοιχεία (Β) πολυκατοικία, με αριθμό ΚΑΕΚ: 160080953001/0/24, επιφανείας 290,21 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το κτηματολόγιο, αλλά και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 3,92/100 εξ αδιαιρέτου.

β) Ολόκληρος ο υπ' αριθμ. (2) υπόγειος χώρος της οικοδομής, στην υπό στοιχεία (Γ) πολυκατοικία, με αριθμό ΚΑΕΚ: 160080953001/0/40, επιφανείας 395,76 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το κτηματολόγιο, αλλά και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 4,93/100 εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσεως:** Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ δυνάμει της υπ' αριθμ. 7583/04.05.2005 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης του Συμβολαιογράφου Βέροιας Προδρόμου Παπαχρυσάνθου, νομίμως καταχωρημένης στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας (αριθμός/ημερομηνία καταχώρησης: 3714/22.12.2005).

γ) Το υπ' αριθ. (1) κατάστημα του ισογείου ορόφου, στην υπό στοιχεία (Α) πολυκατοικία, με αριθμό ΚΑΕΚ: 160080953001/0/2, επιφανείας 126,30 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το κτηματολόγιο, αλλά και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,07 /100 εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσεως:** Η προπεριγραφείσα οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ δυνάμει της υπ' αριθμ. 5936/30.07.2003 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης του Συμβολαιογράφου Βέροιας Προδρόμου Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 30<sup>η</sup>.09.2003, στον τόμο 1076 και με αύξοντα αριθμό 43.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Α. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Η2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**6. 6<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΘΕΣΗ «ΤΟΥΜΠΑ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Διηρημένο τμήμα αγρού, με αριθμό ΚΑΕΚ 160083330009/0/0, επιφανείας 7.070,00τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο, και 6.450,73τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (2314) αγροτεμαχίου συνολικής επιφανείας 13.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (θέση «Τούμπα»), μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, επί του ως άνω διηρημένου τμήματος αγρού, έχει ανεγερθεί κτίριο, αποτελούμενο από:

- Υπόγειο επιφανείας 323,248 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης,
- Ισόγειο επιφανείας 611,71 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης,
- Πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο επιφανείας 564,25 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης.

Σύμφωνα δε με νεότερη εμβαδομέτρηση επί του ως άνω ακινήτου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 1.765,65.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 4589/25.06.1998 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου Καραντουμάνη, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 26η.06.1998 στον τόμο 789 και με αύξοντα αριθμό 92.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Θ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**7. 7<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ**



**«ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ» - ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 12' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οικόπεδο επιφανείας 280,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (οικισμός «Κάτω Βερμίου» - θέση «Σέλι»), μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινήτων και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας

Ειδικότερα, επί του ως άνω οικοπέδου, έχει ανεγερθεί κατοικία (βίλα), αποτελούμενη από:

- Υπόγειο επιφανείας 35,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση,
- Δύο ορόφους συνολικής επιφανείας 158,54 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμόν 7124/04.03.2002 Περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Βέροιας Άνας Πέτσκου, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 5<sup>η</sup>.03.2002 στον τόμο 990 και με αύξοντα αριθμό 4.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού 12' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**8. 8<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΓΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΘΕΣΗ «ΘΡΑΨΑ» Η' «ΡΟΔΙΑ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Δύο (2) όμοροι αγροί συνολικής επιφανείας 11.602,00 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης, και 11.600,35 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, οι οποίοι βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Στενημάχου, του Δήμου Νάουσας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (θέση «Θράψα» ή «Ροδιά»), μετά των τυχόν επ' αυτών συστατικών, παραρτημάτων, κινήτων και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, πρόκειται για:

- ι. αγρό επιφανείας 5.450,00τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 5.448,35 τ.μ σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος προήλθε από τη συνένωση των υπ' αριθ. (778) και (783) αγρών,

Επί του ως άνω αγρού υφίσταται βιοτεχνικό κτίσμα (ισογείου) συνολικής επιφανείας 699,90 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 702,40 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση.

**Τίτλος κτήσης:** Ο ως άνω αγρός μετά του επ' αυτού κτίσματος, περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 8691/19.09.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 22<sup>η</sup>.09.2008 στον τόμο ΡΕ και με αύξοντα αριθμό 934.

- ii. αγρό με αριθμό κληροτεμαχίου (785) επιφανείας 6.152,00τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση.

**Τίτλος κτήσης:** Ο ως άνω αγρός περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 8741/12.11.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 13<sup>η</sup>.11.2008 στον τόμο ΡΣΤ και με αύξοντα αριθμό 346.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το προπεριγραφέν ακίνητο, εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου. Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**B.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Κ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **9. 9<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΑΙΓΙΝΙΟ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΥΝΔΡΟΥ – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τα κάτωθι περιγραφόμενα ποσοστά εξ αδιαρέτου οικοπέδων, ήτοι:

α) Ποσοστό 66,67% εξ αδιαρέτου από το με αριθμό 331 οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 378,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας-Κολυνδρού, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και επί της οδού Χρ. Σμύρνης (Ο.Τ.

85), με δικαίωμα δόμησης σε συγκεκριμένο τμήμα αυτού επιφανείας 252,00 τ.μ., μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, επί του ως άνω οικοπέδου, έχει ανεγερθεί ισόγειο κατάστημα επιφανείας 249,00 τ.μ. κατά το τίτλο κτήσης.

β) Ποσοστό 28,56% εξ αδιαρέτου από το με αριθμό 332 οικοπέδο, συνολικής επιφανείας 1.408 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας-Κολυνδρού, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και επί της οδού Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Βέροιας (Ο.Τ. 85), με δικαίωμα δόμησης σε συγκεκριμένο τμήμα αυτού επιφανείας 402,00 τ.μ., μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, επί του ως άνω οικοπέδου, έχουν ανεγερθεί: i) ισόγειο κατάστημα επιφανείας 75,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και ii) γραφείο στον α' όροφο εμβαδού 75,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης.

Τα ως άνω ποσοστά των υπ' αριθμ. 331 και 332 οικοπέδων (κατά τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα), συναποτελούν ενιαίο οικόπεδο συνολικής επιφανείας 629,91 τ.μ., σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση.

Περαιτέρω, επί του ως άνω οικοπέδου υφίσταται διώροφο κατάστημα αποτελούμενο από ισόγειο και όροφο, συνολικής επιφανείας 393,01 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση.

**Τίτλος κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στη «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 10266/29.11.2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αιγινίου Αργυρώς Μαυρίδου-Παυλίδου, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης, την 7<sup>η</sup>.12.2006 στον τόμο 520 και με αύξοντα αριθμό 317.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Λ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **10. 10<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΚΑΒΑΣΙΛΑ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οικόπεδο με αριθμό τεμαχίου 235, επιφανείας 917,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 920,22 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο βρίσκεται στο

Δήμο Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (οικισμός «Καβάσιλα»), και επί της παλαιάς Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Βέροιας (Ο.Τ. 34), μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ειδικότερα, επί του ως άνω οικοπέδου, έχει ανεγερθεί οικοδομή, αποτελούμενη από:

- Υπόγειο επιφανείας 391,80 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και
- Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 391,80 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης.

Σύμφωνα δε με νεότερη εμβαδομέτρηση επί του ως άνω οικοπέδου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 860,10 τ.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμόν 6951/10.12.2009 Περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Πέτσκου, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, την 15<sup>η</sup>.12.2009 στον τόμο 1310 και με αύξοντα αριθμό 62.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Μ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **11. 11<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΘΕΣΕΙΣ «ΠΕΤΑΛΟ» & «ΠΑΛΗΟΜΑΝΑ») – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

11.1 Ενιαίος αγρός συνολικής επιφανείας 84.815,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 83.750,12 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αγκαθιάς, της Δημοτικής Ενότητας Μελίκης, στο Δήμο Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (θέση «Πέταλο»), μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Ο ως άνω ενιαίος αγρός, προήλθε από τη συνένωση:

- του με αριθμό τεμαχίου 88 αγρού, επιφανείας 16.940,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 16.959,17 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση και
- του με αριθμό τεμαχίου 89 αγρού, επιφανείας 67,875,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 66.790,95 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση.

Σύμφωνα δε με νεότερη εμβαδομέτρηση επί του ως άνω οικοπέδου υφίστανται κτίσματα (μεταλλικό κτίριο, στέγαστρο και υπόστεγο) συνολικής επιφανείας 47,29 τ.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 2601/15.07.1998 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας Προδρόμου Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας την 16η.07.1998 στον τόμο 97 και με αύξοντα αριθμό 138.

11.2 Αγρός με αριθμό τεμαχίου 87, επιφανείας 24.309,37 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αγκαθιάς, της Δημοτικής Ενότητας Μελίκης, στο Δήμο Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (θέση «Παληομάννα»), μετά των τυχόν επ' αυτού συστατικών, παραρτημάτων, κινητών και λοιπών πραγμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 8441/16.11.2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας την 20η.11.2007 στον τόμο 142 και με αύξοντα αριθμό 104.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τα προπεριγραφέντα ακίνητα, εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου. Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**B.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ν2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **12. 12<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ2'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΩΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Μέρος των απαιτήσεων της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» κατά τρίτων, όπως αυτές επιδικάστηκαν με την υπ' αριθ. 1877/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

καθώς και την υπ' αριθμ. 941/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω απαιτήσεων της Ομάδας Ενεργητικού Ξ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

##### **ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος, καθώς και των ιδιοτήτων των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς και όλα όσα εστάλησαν από τον Ειδικό Διαχειριστή, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων του Ειδικού Διαχειριστή), καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των Ομάδων Ενεργητικού Δ2' έως Ξ2', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

##### **2. Διαδικασία και όροι**

**I.** Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο [Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com), είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων, που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ

(ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο – μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης, καθώς και τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 2.1.α ως προς τα φυσικά πρόσωπα.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.



Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός του φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης προς τούτο με τον Ειδικό Διαχειριστή.

3. **Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά:

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Δ2' έως και Θ2' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ι2' έως και Ξ2' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,**

ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δώδεκα (12) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους δώδεκα (12) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις επισημάνσεις και σημειώσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

**4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε.

ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει σε κάθε περίπτωση για χρονική περίοδο δύο (2) ετών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών (ήτοι μέχρι την 23.03.2025). Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών που γίνεται παρουσία Συμβολαιογράφου, ο

οποίος συντάσσει και το σχετικό πρακτικό, την ημέρα του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παραληφθεί από τους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν, επιστρέφονται σε αυτούς.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. **Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. **Κατάσταση ενεργητικού:** Τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβιβάζονται «όπως είναι και ευρίσκονται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, την ποσότητα, τη λειτουργική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. **Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή:** Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους. Επισημαίνεται ότι η διαπίστωση, ο έλεγχος και η νομιμοποίηση αυθαιρεσιών βαρύνει αποκλειστικά τον Πλειοδότη, έτσι ώστε οι Υποψήφιοι Πλειοδότες οφείλουν να προβούν οι ίδιοι σε νομικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων που τους ενδιαφέρουν, απευθυνόμενοι σε πρόσωπα με ειδικές γνώσεις και δικής τους εμπιστοσύνης. Παράλειψη τέτοιου ελέγχου δεν μπορεί να προταθεί έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ή των συμβούλων του ή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας. Ευθύνη έναντι του Ειδικού

Διαχειριστή ή των συμβούλων του ή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας, για ελαττώματα που μπορούν να διαπιστωθούν από τον κανονικό νομικό, πολεοδομικό ή τεχνικό έλεγχο, αποκλείεται.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δεν συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017 ή οιασδήποτε αντίστοιχης νομοθετικής διατάξεως. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/ τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για οικόπεδα, ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη. Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος για την καταβολή εγγυήσεων, που τυχόν έχουν δοθεί στο πλαίσιο τυχόν υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την ελληνική και αλλοδαπή νομοθεσία, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης για κάθε Ομάδα Ενεργητικού, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Αντίστοιχα ουδεμία ευθύνη φέρουν ο Ειδικός Διαχειριστής και η Εταιρεία για τη νομική και πραγματική κατάσταση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ως προς την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα, ποσοστό και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται κατά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης στην κυριότητα της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών

περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Τέλος ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής και η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία τόσο ως προς τις σχέσεις που αφορούν τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού, συμβατικές ή μη, όσο και στην περίπτωση, που ανακύψει ακόμη και μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης έτερη συμβατική ή μη σχέση, που να αφορά τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία.

**8. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή:

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Δ2' έως και Θ2' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ι2' έως και Ξ2' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ.,**

και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**9. Έξοδα:** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Υποψηφίους και τον κατά περίπτωση Πλειοδότη.

**10. Γενικοί όροι:** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, για κάθε Ομάδα Ενεργητικού θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

*Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.*

## **Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ**

*Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....)*

*Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.*

-----  
Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι .....(202.....) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότης».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Βέροια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχείο «...<sup>95</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά ..... - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ....» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η .....<sup>91</sup> ..... 202..., ημέρα ....., στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του [●], την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότηρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότηρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότηρια στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MARIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»/ μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότηρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ..... ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότηριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή του παρόντος, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότηριας υποχρεουμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότηριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική



και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιασδήποτε εξόδων, φόρων, τελών προσαυξήσεων κλπ κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών ή έναντι οιασδήποτε τρίτου και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότηριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότηριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των ως άνω μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων μέχρι και την υπογραφή του παρόντος.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την κατά περίπτωση κείμενη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της παρούσας θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της Πλειοδότηριας. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στην Πρόσκληση ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....», (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, ιδιωτικών εταιρειών, αποζημιώσεις δήμου, χρεώσεις χρήσεως τηλεπικοινωνιακού δικτύου και παρόχων αυτών, ασφαλιστήρια κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα ή/και τη χρήση τους (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οιασδήποτε τρίτου, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότηριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), ιδιωτική εταιρεία, τηλεπικοινωνιακό πάροχο, ασφαλιστική εταιρεία κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις, άδειες λειτουργίας, κυκλοφορίας οχημάτων κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότηρια,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότηρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλομένη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει

διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών που περιέχονταν στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα στοιχεία που της εστάλησαν από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και τους συμβούλους της, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, την ποσότητα και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, στ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ειδικό τύπο, όπου και εάν αυτός απαιτείται, για τη μεταβίβαση προς αυτήν των στο παρόν αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, ζ) αποδέχεται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή) και του παρόντος συμβολαίου, η) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και θ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α 1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του

δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019, καθώς και τη διάταξη του αρ. 64 παρ. 5 του ν. 4647/2019 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του αρ. 10 του ν. 4722/2020 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του αυτού άρθρου του ν. 4722/2020 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4722/2020 την 15.09.2020), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83 (ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), 4315/2014, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

## Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

-----

Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ..... (202...) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ....., εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» / μέσω

τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του πιστωτικού/ χρηματοδοτικού ιδρύματος [●], της παρούσης επέχουσας θέση πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής,

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού - «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...'», τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στους κ.κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, e-mail: [Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com), Τηλ: 210 2886222 και Σοφία Αμμανατίδου e-mail: [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com).

Βέροια, 10/2/2023

#### Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ  
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής  
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης