

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ (19) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», (Α.Φ.Μ.: 094218977 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 021332126000) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε» (εφεξής «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε»), τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και β) της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής ο «Ειδικός Διαχειριστής» ή η «Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή με την παρούσα ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ Δέκα Εννέα (19) Ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014, για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό «Υπόμνημα Προσφοράς» (εφεξής καλούμενο «Υπόμνημα Προσφοράς»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. 1^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΘΑΣΟ, ΘΕΣΗ «ΤΣΑΪΡΙΑ», ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Ακίνητη Περιουσία

Αγροτεμάχιο, συνολικής επιφανείας 5.629,90 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 5.585,34 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Λιμένα, τη ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Θάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της

Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συγκεκριμένα στη θέση «Τσαϊρία», μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως άνω αγροτεμαχίου έχουν ανεγερθεί δύο (2) κτίσματα συνολικής επιφανείας 584,00 τ.μ., ήτοι:

- i. ισόγειο κατάστημα επιφανείας 560,00 τ.μ.
- ii. αποθήκη επιφανείας 24,00 τ.μ.

Τίτλος κτήσης:

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 21.976/27.03.2009 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θάσου την 03^η.04.2009, στον τόμο 479 και με αύξοντα αριθμό 59.

2. Κινητά Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στο ως άνω ακίνητο της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», στη θέση «Τσαϊρία» Θάσου.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία που διατηρεί η «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» στο ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας της στη θέση «Τσαϊρία» Θάσου:

Α. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ράφια	
Ράφι μαναβικής (οίκος, τύπος 4x1μ, 2ράφια+2x 1μ, γόνδολα 1 ράφι, έτος 2009)	1
Ράφι ψωμιού ξύλινο 5x1μ, καφέ, έτος 2009	1
Ράφια SM γόνδολα (οίκος, τύπος (7x+7,5x) 14,5x1μ, 5 ράφια, έτος 2009)	4
Ράφια SM τοίχου (οίκος, τύπος (3x 5x 12x 5x 2x 7,5x) 34,5x1μ, 4 ράφια, έτος 2009)	1
Ράφια SM προβολής (οίκος, τύπος (4x4) 16x1μ, 4 ράφια, έτος 2009)	1
Ράφια SM τοίχου (οίκος, τύπος αποθήκη 6x 1μ, έτος 2009)	1
Σύνολο ραφιών	9
Πάγκοι	
Πάγκος σερβιρίσματος inox με 4 πόρτες, 2μ, έτος 2009	3
Πάγκος κρεοπωλείου ξύλινος, 60x60x25, έτος 2009	1
Πάγκος κρεοπωλείου συνθετικός, 60x60x25, έτος 2009	1
Πάγκος σερβιρίσματος ψυχόμενος inox με 3 πόρτες, 2,2μ, έτος 2009	1

Πάγκος σερβιρίσματος 0,8μ, έτος 2009	1
Σύνολο πάγκων	7
Λοιπός εξοπλισμός	
Καροτσάκια S/M 75L μπλε / γκρι πλαστικά, έτος 2009	16
Πλαστικά καλαθάκια S/M κόκκινα, έτος 2009	3
Ταμεία S/M με διπλή έξοδο, οίκος SCS, τύπος Sparta small, 2μ, έτος 2009	3
Ταμειακές μηχανές, οίκος IBM, περιλαμβάνει CPU, συρτάρι, printer, έτος 2009	3
Barcode readers, έτος 2009	3
Έπιπλο υποδοχής reception με fax Panasonic, μηχανήμα POS, έτος 2009	1
Ζυγαριές μαναβικής, τύπος Bizerba με display και printer, έτος 2009	5
Βιτρίνα plug-in κρεοπωλείου τύπος Derigo, 2,5μ με ψυχόμενη αποθήκη, έτος 2009	5
Λάντζα με 1 γούρνα, 2 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Κλίβανος απολύμανσης UV, τύπος Sonifor MZ10P, έτος 2008	1
Λάντζα με 1 γούρνα, 3 πόρτες, 3μ, έτος 2009	1
Λάντζα με 1 γούρνα, 2 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Κοτοπουλιέρα, τύπος Σεργίδης, έτος 2009	1
Φουρνοθάλαμος, έτος 2009	1
Φούσκα εξαερισμού, έτος 2009	1
Βιτρίνα θερμαινόμενη 2μ, έτος 2009	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	47
B. Μηχανολογικός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ψυκτικά / ψυγεία	
Ψυκτικό μηχανήμα multi με 3 μοτέρ, τύπος 3xZF15K4E Copeland scroll, 20kW, έτος 2009	1
Ψυκτικό μηχανήμα multi με 4 μοτέρ, τύπος 4xZF15K4E Copeland scroll, έτος 2009	1
Συμπυκνωτής, τύπος Siarco, 4 με πτερύγιο 70εκ, έτος 2009	3
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος "Lipton ice tea", διπλό, έτος 2009	1
Ψυγείο SS, τύπος Derigo, κουρτίνα, 3,75μ, έτος 2009	4
Ψυγειοκαταψύκτες, τύπος Derigo, Murali, MY3722LG-LL1, 3,75μ, έτος 2009	3
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος "Amstel", έτος 2009	1
Ψυκτικός θάλαμος κρεοπωλείου, 3X3X3Y, έτος 2009	1
Ψυγείο SS αλαντικών, τύπος Derigo, κουρτίνα, 2,5μ, έτος 2009	1
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος Derby plus, μονό, έτος 2009	1

Σύνολο ψυκτικών / ψυγείων	17
Κλιματιστικά	
Κλιματιστικό / κασέτες ψευδοροφής Mitsubishi, τύπος Mr slim inverter, έτος 2009	6
Σύνολο κλιματιστικών	6
Λοιπά μηχανήματα	
Ζαμπονομηχανή έτος 2009	3
Σύνολο λοιπών μηχανημάτων	3

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτου) της Ομάδας Ενεργητικού Ξ θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

B. Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

2. 2^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ο΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ), ΘΕΣΗ «ΚΟΥΡΙ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ο΄ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αγρός με αριθμό τεμαχίου 82, συνολικής επιφάνειας 104.123,00 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και 104.293,26 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Καβάσιλα, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Κουρί», επί αγροτικών οδών, μετά των τυχόν επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Βάσει τίτλου κτήσης, επί του ως άνω αγρού υφίστανται μία παλιά ισόγεια κατοικία επιφάνειας 142,40 τμ, ένα χοιροστάσιο επιφάνειας 230,30 τμ, εγκαταστάσεις

χοιροτροφείου επιφάνειας 2.623,40 τμ και δεξαμενές καθαρισμού επιφάνειας 171,38 τμ περίπου.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως άνω αγρού, έχει ανεγερθεί συγκρότημα κτιρίων, συνολικής επιφάνειας 2.785,70 τ.μ., αποτελούμενο από:

- i. Το Κτίριο 2 επιφάνειας 774,18 τ.μ.
- ii. Το Κτίριο 3 επιφάνειας 1.160,00 τ.μ.
- iii. Το Κτίριο 4 επιφάνειας 226,50 τ.μ.
- iv. Το Κτίριο 5 επιφάνειας 112,20 τ.μ.
- v. Το Κτίριο 6 επιφάνειας 141,40 τ.μ.
- vi. Το Κτίριο 7 επιφάνειας 21,16 τ.μ.
- vii. Το Κτίριο 10 επιφάνειας 8,25 τ.μ.
- viii. Το Κτίριο 11 επιφάνειας 25,50 τ.μ.
- ix. Το Κτίριο 12 επιφάνειας 6,51 τ.μ.
- x. Αποθήκη επιφάνειας 310,00 τ.μ.

Τίτλοι κτήσης:

Ο ως άνω αγρός περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει: α) του υπ' αριθμ. 8529/19.02.2008 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 20^η.02.2008, στον τόμο 1261 και με αύξοντα αριθμό 43, σε συνδυασμό με β) του υπ' αριθμ. 8530/19.02.2008 Συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 20^η.02.2008, στον τόμο 1261 και με αύξοντα αριθμό 44.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω αγροτεμάχιο εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ο' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3. 3^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Π'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Π' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ποσοστό 99% εξ αδιαιρέτου επί της πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου επιφανείας 800,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο αποτελεί διηρημένο τμήμα του υπ' αριθ. 13 οικοπέδου (συνολικής επιφανείας 2.888 τ.μ.), ευρισκόμενο εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλλιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γ44 Ο.Τ.) και συγκεκριμένα επί της Επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Κασσάνδρας (επαρχιακό κύκλωμα Κασσάνδρας), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με τη νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως άνω οικοπέδου, έχει ανεγερθεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 467,93 τ.μ., αποτελούμενο από:

- i. Ισόγειο κατάστημα, επιφανείας 379,57 τ.μ., και
- ii. Όροφο -κατοικία, επιφανείας 88,36 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει: α) του υπ' αριθμ. 9.479/03.10.2008 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας, Πρόδρομου Χαρίτωνα Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 06^η.10.2008, στον τόμο 1104 και με αύξοντα αριθμό 98, σε συνδυασμό με β) το υπ' αριθ. 9.480/03.10.2008 Συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 06^η.10.2008, στον τόμο 1104 και με αύξοντα αριθμό 99.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το προπεριγραφέν οικόπεδο, μετά του επ' αυτού κτίσματος εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Π' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

4. 4^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ρ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΝΕΟ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ρ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Γήπεδο συνολικής επιφάνειας 874,26 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 884,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 490400206002/0/0, ευρισκόμενο στον οικισμό «Παράδεισος» της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά, Δ.Ε. Σιθωνίας, του Δήμου Σιθωνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και αποτελούμενο αφενός από τμήμα επιφάνειας 142,65 τ.μ. που βρίσκεται εντός του ως άνω οικισμού και αφετέρου από τμήμα επιφάνειας 731,61 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού, μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με τη νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, στο ως άνω γήπεδο έχει ανεγερθεί διώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 1.335,15 τ.μ., αποτελούμενο από:

- i. Υπόγειο χώρο Α, επιφάνειας 445,05 τ.μ.
- ii. Υπόγειο χώρο Β, επιφάνειας 113,85 τ.μ.
- iii. Ισόγειο χώρο Α, επιφάνειας 331,20 τ.μ.
- iv. Ισόγειο χώρο Β, επιφάνειας 113,85 τ.μ.
- v. Πρώτο (1^ο) όροφο, επιφάνειας 331,20 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω γήπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.639/22.01.2007 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Συκιάς την 29^η.01.2007, στον τόμο 429 και με αύξοντα αριθμό 63.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ρ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

5. 5^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Σ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Σ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Ακίνητη περιουσία

Οικόπεδο, επιφανείας 3.523,43 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και κατά το Κτηματολόγιο και 3.516,47 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Παραλίας της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Κατερίνης και συγκεκριμένα επί των οδών Ολύμπου (πρώην Γεωργάκη Ολυμπίου), Ναυτικού Ομίλου, Ρήγα Φεραίου και Παλαιών Πατρών Γερμανού (48° Ο.Τ.), μετά των επ' αυτού ανεγερθέντων τριών (3) κτιρίων - κάθετων ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας 2.935,55 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης.

Επί των ως άνω τριών (3) κτιρίων-κάθετων ιδιοκτησιών, έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:

α. Επί της αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης κάθετης ιδιοκτησίας «ΚΤΙΡΙΟ 1», με συμμετοχή 30,14% εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο, έχουν συσταθεί οι κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α.1. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1», εμβαδού καθαρού και μικτού 91,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,26% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

α.2. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2», εμβαδού καθαρού και μικτού 121,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4,34% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των υπολοίπων κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

α.3. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3», εμβαδού καθαρού και μικτού 181,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6,49% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

α.4. Κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1», εμβαδού καθαρού 212,00 τμ και μικτού 241,44 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,66% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

α.5. Κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2», εμβαδού καθαρού 181,00 τ.μ. και μικτού 206,14 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συμμετοχής 7,39% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β. Επί της αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης κάθετης ιδιοκτησίας «ΚΤΙΡΙΟ 2», με συμμετοχή 27,62% εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο, έχουν συσταθεί οι κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

β.1. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4», εμβαδού καθαρού και μικτού 83,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,00% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.2. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5» εμβαδού καθαρού και μικτού 60,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2,15% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.3. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6», εμβαδού καθαρού και μικτού 87,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,14% επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.4. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 7», εμβαδού καθαρού και μικτού 74,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2,67% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.5. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 8», εμβαδού καθαρού και μικτού 43,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,56% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.6. Κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3», εμβαδού καθαρού 83,50 τ.μ. και μικτού 100,75 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,61% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.7. Κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4», εμβαδού καθαρού 147,50 τ.μ. και μικτού 177,97 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6,38% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

β.8. Κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5», εμβαδού καθαρού 118,00 τ.μ. και μικτού 142,38 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5,11% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

γ. Επί της αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης κάθετης ιδιοκτησίας «ΚΤΙΡΙΟ 3», με συμμετοχή 42,24% εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο, έχουν συσταθεί οι κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

γ.1. Κατάστημα ισογείου ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1», εμβαδού καθαρού και μικτού 561,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20,13% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι βάσει τίτλου κτήσης έχουν ρυθμιστεί δύο (2) ημιυπαίθριοι χώροι οι οποίοι έχουν μετατραπεί σε χώρους καταστήματος συνολικής επιφάνειας 157,75 τμ.

γ.2. Ένα κατάστημα του πρώτου (1^{ου}) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1», εμβαδού καθαρού 561,00 τ.μ. και μικτού 616,56 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 22,11% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των υπολοίπων κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων όλου του συγκροτήματος.

Τίτλοι κτήσης: Το ως άνω οικόπεδο μετά των επ' αυτού υφιστάμενων ιδιοκτησιών περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει: α) του υπ' αριθμ. 21.261/13.11.2008 Συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 27^η.01.2009, στον τόμο 562 και με αύξοντα αριθμό 310, σε συνδυασμό με β) το υπ' αριθμ. 26.633/05.11.2012 Συμβόλαιο σύστασης κάθετων και οριζόντιων ιδιοκτησιών του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 07^η.11.2012, στον τόμο 611 και με αύξοντα αριθμό 438.

2. Κινητά Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στο ως άνω ακίνητο της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», στην Παραλία Κατερίνης

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία που διατηρεί η «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» στο ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παραλία Κατερίνης:

Α. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ράφια	
Ράφι μαναβικής (οίκος, τύπος 3x1μ, 3ράφια , έτος 2009)	1
Ράφι ψωμιού ξύλινο, 4,5x1μ, καφέ, έτος 2009	1
Ράφια SM γόνδολα (οίκος ,τύπος (2*(5x + 10x)+7x+8x+9x) 54x1μ, 5ράφια, έτος 2009)	5

Ράφια SM τοίχου (οίκος, τύπος (27x+2x+8x2x+5x) 44X1μ, 4ράφια, έτος 2009)	44
Ράφια SM προβολής (οίκος, τύπος 11x1μ, 4ράφια, έτος 2009)	11
Σύνολο ραφιών	62
Πάγκοι	
Πάγκος σερβιρίσματος inox με 2 πόρτες, 2μ., έτος 2009	1
Πάγκος κρεοπωλείου ξύλινος, 60x60x25, έτος 2009	1
Πάγκος κρεοπωλείου συνθετικός, 60x60x25, έτος 2009	1
Πάγκος σερβιρίσματος inox με 4 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Πάγκος σερβιρίσματος ψυχόμενος inox με 3 πόρτες, 2,2μ, έτος 2009	1
Πάγκος σερβιρίσματος 0,8μ, έτος 2009	1
Πάγκος σερβιρίσματος βιτρίνα, 0,8μ.+1μ, ξύλινα, έτος 2009	1
Σύνολο πάγκων	7
Ψυγεία	
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος "Amita motion", μονό, έτος 2009	1
Ψυγείο SS, τύπος Derigo, Puket, κουρτίνα, 1x3,75μ + 2x2,5μ, έτος 2009	1
Ψυγειοκαταψύκτες, τύπος Derigo Murali, MY3722LG-LL1,3,75μ, SNR 695283, 695282, έτος 2009	2
Ψυγείο SS αλλαντικών τύπος Derigo, κουρτίνα, 1,9μ, έτος 2009	1
Ψυγείο SS, τύπος Derigo Murali, κουρτίνα, 2x2,5μ, έτος 2009	1
Σύνολο ψυγείων	6
Λοιπός εξοπλισμός	
Καροτσάκια S/M 75L, κόκκινα/πράσινα πλαστικά, έτος 2009	14
Ταμεία S/M με διπλή έξοδο, τύπος SCS, Sparta small, 2μ, έτος 2009	2
Ταμεία S/M με μονή έξοδο, τύπος SCS, Sparta small, 2μ, έτος 2009	2
Barcode readers, οίκος Scantech, τύπος Shuttle, έτος 2009	1
Έπιπλο υποδοχής reception έτος 2009	1
Βιτρίνα plug-in κρεοπωλείου με 2 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Βιτρίνα plug-in κρεοπωλείου, τύπος Derigo, 1x3,2+1x2,4μ με ψυχόμενη αποθήκη, έτος 2009	1
Λάντζα με 1 γούρνα, 2 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Βιτρίνα plug-in κρεοπωλείου, τύπος Derigo, 2,4μ με ψυχόμενη αποθήκη, έτος 2009	1
Λάντζα με 1 γούρνα, 2 πόρτες, 1,5μ, έτος 2009	1
Φούσκα εξαερισμού, έτος 2009	1
Κοτοπουλιέρα, τύπος Σερετίδης, έτος 2009	1
Βιτρίνα θερμαινόμενη, 2μ, έτος 2009	1
Διάφορα ερμάρια (2 ντουλάπες μεταλλικές, ερμάριο ξύλινο, προθήκη γυάλινη, ερμάριο μεταλλικό, έτος 2009)	1
Πορτάκια εισόδου, τύπος Wanzl, έτος 2009	1
Αεροκουρτίνα, τύπος Oleffini, 1,2m, έτος 2009	1

Λάντζα, έπιπλο ΒΑΡ με 1 γούρνα, 2 πόρτες, 1,5μ, έτος 2009	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	32
Β. Μηχανολογικός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ψυκτικά / συμπυκνωτές	
Ψυκτικό μηχάνημα Multi με 3 μοτέρ, τύπος 3xZF18K4E Copeland Scroll, 20kW, έτος 2009	1
Ψυκτικό μηχάνημα Multi με 4 μοτέρ, τύπος 4xZF18K4E Copeland Scroll, έτος 2009	1
Συμπυκνωτής, τύπος Siarco 4 με πτερύγιο 70εκ, έτος 2009	3
Ψυκτικός θάλαμος κρεοπωλείο, 3x3x3Υ, έτος 2009	1
Σύνολο ψυκτικών / συμπυκνωτών	6
Κλιματιστικά	
Κλιματιστικό / κασέτες ψευδοροφής Mitsubishi, τύπος Mr SLIM inverter, έτος 2009	5
Σύνολο κλιματιστικών	5
Λοιπά μηχανήματα	
Μηχανή κιμά, τύπος Gandy, έτος 2009	1
Σύνολο λοιπών μηχανημάτων	1

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) της Ομάδας Ενεργητικού Σ θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

B. Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

6. 6^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Τ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Τ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οικόπεδο με αριθμό 02N επιφανείας 1.086,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα επί διασταύρωσης των οδών Αντ. Σβώκου και ανώνυμης δημοτικής οδού (Γ262 Ο.Τ.), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο καταστήματος με υπόγειο, όροφο με 4 κατοικίες, στέγη και περιτοίχιση, επιφανείας 1.519,56 τ.μ., αποτελούμενο ειδικότερα από:

- i. Στάθμη Υπογείου επιφάνειας 651,56 τ.μ.
- ii. Στάθμη Ισογείου επιφάνειας 651,56 τ.μ.
- iii. Στάθμη Α' ορόφου επιφάνειας 196,77 τ.μ.
- iv. Κλιμακοστάσιο επιφανείας 19,67 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 534/12.03.2007 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κατερίνης Νικόλαου Α. Νικοδέλλη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 16^η.03.2007, στον τόμο 526 και με αύξοντα αριθμό 324.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Τ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

7. 7^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Υ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΣΕΛΙΣΤΕ», ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Υ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Ακίνητη Περιουσία

Οικόπεδο, με αριθμό 04, επιφανείας 5.943,16 τ.μ βάσει τίτλου κτήσης και 5.951,37 τ.μ βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, και αριθμό ΚΑΕΚ 230071004004/0/0, ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου περιοχή Άργους Ορεστικού,

του Δήμου Ορεστίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στη θέση «Σελίστε» και επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 123 (Γ138 Ο.Τ.), μετά του επ' αυτού υφιστάμενου ισογείου κτιρίου, ήτοι μιας ισόγειας αποθήκης, συνολικής επιφανείας 3.530,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 3.458,97 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, αποτελούμενη από:

- i. Χώρο αποθήκης επιφανείας περίπου 2.658,97 τ.μ., και
- ii. Χώρο καταστήματος και WC επιφανείας περίπου 800,00 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.028/01.03.2011 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χαρίτωνα Παπαχρυσάνθου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Καστοριάς την 09^η.03.2011 (αριθμός/ημερομηνία καταχώρησης: 540/09.03.2011).

2. Κινητά Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στο ως άνω ακίνητο της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», στη θέση «Σελίστε» του Άργους Ορεστικού.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία που διατηρεί η «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» στο ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας της στη θέση «Σελίστε» του Άργους Ορεστικού:

Α. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ράφια	
Ράφι ψωμιού ξύλινο, 3,6μ, καφέ, έτος 2013	1
Ράφια SM γόνδολα (οίκος, τύπος (10x+9x) 19x1μ,5 ράφια, έτος 2013)	4
Ράφια SM τοίχου (οίκος, τύπος (2x15) 30X 1μ, 4 ράφια, έτος 2013)	1
Ράφια SM προβολής (οίκος, τύπος (2x8) 16x1μ,4 ράφια, έτος 2013)	1
Ράφια SM τοίχου (οίκος, τύπος αποθήκη (6+8) 14x1μ, έτος 2013)	1
Ράφι μαναβικής (οίκος, τύπος 3x1μ, 1ράφια, έτος 2013)	1
Σύνολο ραφιών	9
Πάγκοι	
Πάγκος σερβιρίσματος, ξύλινος, 70x60x80Υ, καφέ, έτος 2013	1
Πάγκος σερβιρίσματος inox με 4 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Λάντζα με ποδοβαλβίδα με 2 γούρνες, 2 πόρτες, 2μ, έτος 2009	1
Πάγκος κρεοπωλείου, ξύλινος, 60x60x25, έτος 2009	1
Σύνολο πάγκων	4
Ψυγεία	
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος "Amstel", έτος 2013	1
Ψυγείο SS, τύπος Derigo, κουρτίνα, 2,5μ, έτος 2005	5
Ψυγείο βιτρίνα, τύπος "Coca Cola", διπλό, έτος 2013	1
Ψυγειοκαταψύκτες, τύπος Derigo, Murali, MY2522LG-LL1, 2,5μ, έτος 2009	3
Σύνολο ψυγείων	10
Λοιπός εξοπλισμός	

Καροτσάκια S/M, τύπος Βογιατζόγλου, 150L, πράσινα πλαστικά, έτος 2013)	33
Πλαστικά καλαθάκια S/M, έτος 2013	17
Ταμεία S/M με διπλή έξοδο, οίκος SCS, τύπος sparta small, 2μ, έτος 2009	2
Ταμεία S/M με μονή έξοδο, 2μ, έτος 2009	2
Barcode readers, τύπος Datalogic, έτος 2009	2
Βιτρίνες ζαχαροπλαστείου, 1,2μ, με 2 σειρές ράφια, έτος 2013	2
Βιτρίνα plug-in κρεοπωλείου, τύπος Derigo, 2,0μ με ψυχόμενη αποθήκη, έτος 2005	2
Αεροκουρτίνα, τύπος Oleffini, 1,2m, έτος 2009	1
Έπιπλο υποδοχής reception, έτος 2013	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	62
B. Μηχανολογικός εξοπλισμός	
Περιγραφή	Τεμάχια
Ψυκτικά / συμπυκνωτές	
Ψυκτικό μηχάνημα Multi, με 3 μοτέρ, τύπος 3xZF15K4E Copeland scroll, 20kW, έτος 2005	1
Ψυκτικό μηχάνημα Multi, με 3 μοτέρ, τύπος 3xZF15K4E Copeland scroll, 20kW, έτος 2013	1
Συμπυκνωτής, 4 με πτερύγιο 70εκ, έτος 2009	1
Συμπυκνωτής, τύπος Siarco, 4 με πτερύγιο 50εκ, έτος 2013	1
Ψυκτικός θάλαμος κρεοπωλείου, 3x3x3Υ, έτος 2010	1
Ψυκτικός θάλαμος αποθήκη, 3x3x3Υ, έτος 2007	2
Σύνολο ψυκτικά / συμπυκνωτές	7
Κλιματιστικά	
Κλιματιστικό / κασέτες ψευδοροφής Gree, τύπος GRT-501, έτος 2013	3
Κλιματιστικό / κασέτες ψευδοροφής Daikin, 50.000btu/h, έτος 2009	2
Κλιματιστικό / κασέτες ψευδοροφής Daikin, 25000btu/h, έτος 2009	1
Σύνολο κλιματιστικών	6
Λοιπά μηχανήματα	
Σνιτσελομηχανή, τύπος Garby, έτος 2009	1
Μηχανή κιμά, τύπος Gandy, έτος 2009	1
Σύνολο λοιπών μηχανημάτων	2

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτου) της Ομάδας Ενεργητικού Υ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Β. Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

8. 8^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Φ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΓΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (Επί των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου, Μεταξά και Μαρίας Κάλλας) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Φ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Ενιαίο οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 1.224,00 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο έχει προκύψει από την εν τοις πράγμασι συνένωση τεσσάρων επιμέρους οικοπέδων, ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας Κατερίνης, του Δήμου Κατερίνης, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της συμβολής των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου, Μεταξά και Μαρίας Κάλλας (78^Α Ο.Τ.), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησώντων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Το ως άνω ενιαίο οικόπεδο αποτελείται την εν τοις πράγμασι συνένωση τεσσάρων (4) επιμέρους οικοπέδων, ήτοι αποτελείται από:

α. Το με αριθμό 200 οικόπεδο, επιφανείας 306,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

β. Το με αριθμό 202 οικόπεδο, επιφανείας 306,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

Τίτλος κτήσεως: Τα ως άνω υπ' αριθμ. 200 και 202 οικόπεδα, περιήλθαν στη «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.769/25.04.2006 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κατερίνης Νικόλαου Α. Νικοδέλλη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 26^η.04.2006, στον τόμο 509 και με αύξοντα αριθμό 392.

γ. Το με αριθμό 201 οικόπεδο, επιφανείας 306,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

δ. Το με αριθμό 203 οικόπεδο, επιφανείας 306,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

Τίτλος κτήσεως: Τα ως άνω υπ' αριθμ. 201 και 203 οικόπεδα, περιήλθαν στη «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.966/07.04.2006 Συμβόλαιου της Συμβολαιογράφου

Κατερίνης Σταυρούλας Μπαγλατζή - Κανδήλα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 18^η.04.2006, στον τόμο 509 και με αύξοντα αριθμό 274.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως άνω ενιαίου οικοπέδου [όπως προέκυψε από τη συνένωση των προαναφερθέντων τεσσάρων (4) οικοπέδων], έχει ανεγερθεί μια διώροφη οικοδομή συνολικής επιφανείας 1.088,00 τ.μ., αποτελούμενη από:

- i. Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 559,77 τ.μ.
- ii. Πρώτος (1^{ος}) όροφος συνολικής επιφανείας 388,00 τ.μ.
- iii. Χώρος στάθμευσης επιφανείας 124,60 τ.μ.
- iv. Κλιμακοστάσιο επιφανείας 15,63 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ισόγειο κατάστημα) εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Φ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

9. 9^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΤΣΟΥΡΟΥΚ» Η «ΚΑΤΗ ΒΡΥΣΗ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αγρός με αριθμό τεμαχίου 1715 , επιφανείας 4.285,91 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 4.250 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 4.285,90 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, με αριθμό ΚΑΕΚ 160083319005/0/0, ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου και περιοχή του αγροκτήματος Βέροιας, στη θέση «Τσουρούκ ή Κατή Βρύση» της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Βέροιας, της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της περιφερειακής ενότητας Ημαθίας, της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτών κτισμάτων αναγεγνηθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ειδικότερα βάσει του τίτλου κτήσης επί του ως άνω αγρού υφίσταται μία ισόγεια οικοδομή επιφάνειας 995,05 τμ, ένα κουβούκλιο 10,82 τμ, ένα τμήμα υπογείου 27,35 τμ και πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος επιφάνειας 1.035,14 τμ που χρησιμοποιούνται ως βιοτεχνία ενδυμάτων.

Βάσει δε νεότερης επιμέτρησης, επί τους ως άνω αγρού υφίσταται διώροφο κτίσμα, συνολικής επιφανείας 2.153,61 τ.μ. αποτελούμενο από:

- i. Ισόγειο χώρο επιφανείας 980,28 τ.μ.
- ii. Πρώτο (1^ο) όροφο επιφανείας 1.009,98 τ.μ..
- iii. Υπόγειο επιφανείας 91,80 τ.μ.
- iv. Μεταλλική αποθήκη επιφανείας 55,70 τ.μ.
- v. Μεταλλικό υπόστεγο επιφανείας 15,85 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Ο ως άνω αγρός μετά του επ' αυτού κτίσματο, περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 1778/02.10.1997 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χ. Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 07^η.10.1997, στον τόμο 740 και με αριθμό 41.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήματα του ως άνω ακινήτου και συγκεκριμένα (α) τμήμα του ισόγειου επιφανείας 159,50 τ.μ. και (β) ολόκληρος ο πρώτος όροφος επιφανείας 1.035,14 τ.μ.) εκμισθώνονται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

10. 10^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ψ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ψ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Κατάστημα ευρισκόμενο σε οικοδομή, η οποία έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο επιφανείας 597,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 636,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 632,48 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081165003/0/0, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη συνοικία «Αγίου Ιωάννου» και στη συμβολή των οδών Μερκουρίου Καρακωστή 11 και Εδέσσης (Ο.Τ. 225B), αποτελούμενο από τις κάτωθι επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι από:

α. Κατάστημα ισογείου, εμβαδού 304,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και το Κτηματολόγιο και 317,60 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081165003/0/4, με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου του οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 15,50/100 εξ αδιαιρέτου. Στο ως άνω κατάστημα υφίσταται και πατάρι, εμβαδού 162,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 192,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 318,34 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης.

β. Υπόγειο (αποθήκη) κάτω από το κατάστημα εμβαδού 353,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 356,80 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081165003/0/1. Στο εν λόγω ακίνητο αναλογεί ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου του οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 10,93/100 εξ αδιαιρέτου.

Στο ως άνω κατάστημα ανήκει και το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ενός χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, επιφανείας 30,00 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4268/27.11.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 28^η.11.1997, στον τόμο 748 και με αριθμό 96.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ψ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις

ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

11. 11^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ω'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΓΥΦΤΙΚΗ ΤΟΥΜΠΑ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ω ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Οικόπεδο επιφανείας 2.511,40 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 2.512,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, και 2.625,30 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081227005/0/0, ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλης της Βέροιας, του ομώνυμου Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Γύφτικη Τούμπα», επί της οδού Θεσσαλονίκης αρ. 132 (290 Ο.Τ.), μετά του επ' αυτού διώροφου κτίσματος, το οποίο αποτελείται από:

- i. Υπόγειο επιφανείας 1.967,31 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.966,94 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης
- ii. Ισόγειο χώρο, επιφανείας 787,51 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης
- iii. Πρώτο (1^ο) όροφο, επιφανείας 787,51 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης
- iv. Πατάρι επιφανείας 338,30 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 93584/04.07.2003 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Κωστούλη ως νομίμου αναπληρώτριας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίση - Χρυσάλα, νομίμως μεταγεγραμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 25^η.07.2003, στον τόμο 1070 και με αύξοντα αριθμό 86.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ω θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

12. 12^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΩΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΕΙΣ «ΑΝΑΣΤΑΣΙΤΙΚΟ» & «ΠΕΝΤΕ ΑΔΕΛΦΙΑ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

12.1. Ακίνητη περιουσία της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» στην Κασσάνδρα Χαλκιδικής, θέση «Αναστασίτικο»:

Αγροτεμάχιο συνολικής επιφανείας 986,35 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.206,37 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Σκιώνης, της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Αναστασίτικο», μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δυο αυτοτελών και ανεξάρτητων μεταξύ τους κατοικιών, συνολικής επιφάνειας 192,45 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 392,62 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, ήτοι:

- i. Ισόγεια κατοικία επιφανείας 101,75 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 180,90 τ.μ. βάσει της νεότερης επιμέτρησης, με την κάτωθι αυτής υπόγεια αποθήκη επιφανείας 25,70 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 78,53 τ.μ. βάσει της νεότερης επιμέτρησης.
- ii. Κατοικία, η οποία αποτελείται από: α) υπόγειο επιφανείας 14,56 τ.μ., β) ισόγειο επιφανείας 65,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 75,42 τ.μ. βάσει της νεότερης επιμέτρησης, και γ) και πρώτο όροφο επιφανείας 43,21 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.522/16.06.1998 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας, Πρόδρομου Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 18^η.06.1998, στον τόμο 605 και με αύξοντα αριθμό 41.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Εις βάρος του ως άνω ακινήτου έχει συσταθεί δουλεία διόδου σε λωρίδα γης επιφανείας 75,00 τ.μ. υπέρ του γειτονικού ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Τσάκωνα και Ελένης Σπηλιοπούλου, με κατεύθυνση προς τη θάλασσα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.981/1996 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Δημητριάδου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 04^η.03.1996, στον Τόμο 527 και με αριθμό 23.

B. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω αγροτεμάχιο εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

12.2 Ακίνητη περιουσία της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» στην Κασσάνδρα Χαλκιδικής, θέση «Πέντε Αδέλφια»:

Ποσοστό 67% επί της πλήρους κυριότητας ενός αγροτεμαχίου, συνολικής επιφάνειας 305,48 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 298,44 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Κασσανδρινού, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Πέντε Αδέλφια» μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο βάσει εμβαδού σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.523/16.06.1998 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Παπαχρυσάνθου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 18^η.06.1998, στον τόμο 605 και με αύξοντα αριθμό 42.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Α1' (ως άνω υπό στοιχεία 12.1 & 12.2) θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

13. 13^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΛΙΒΑΔΟΥΔΙ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 4.006,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 4.006,74 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φούρκας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Λιβαδούδι» (επί της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Φούρκας), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, στο ως άνω αγροτεμάχιο έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 1.793,31 τ.μ., το οποίο αποτελείται από:

- i. Υπόγειο επιφάνειας 836,14 τ.μ.

- ii. Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 828,09 τ.μ.
- iii. Ισόγειες κατοικίες και λεβητοστάσιο συνολικής επιφανείας 129,08 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.809/07.04.2004 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 14^η.04.2004, στον τόμο 854 και με αύξοντα αριθμό 2.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω αγροτεμάχιο εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

14. 14^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΕΝΙΑΡΙ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αγροτεμάχιο (κληροτεμάχιο) με αριθμό 593, της δεύτερης (Β') κατηγορίας, επιφανείας 9.435,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 9.539,42 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου περιοχή Νέων Πλαγίων, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τρίγλιας, του Δήμου Νέας Προποντίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Ενιάρι», μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί του ως αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο με υπόγειο συνολικής επιφανείας 1.667,92 τ.μ., το οποίο αποτελείται από:

- i. Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 833,96 τ.μ.
- ii. Υπόγειο επιφανείας 833,96 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 13723/04.03.2005 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών την 08^η.03.2005, στον τόμο 699 και με αύξοντα αριθμό 67.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο, μετά του επ' αυτού κτίσματος εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Γ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

15. 15^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΣΑΡΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Ή «ΝΕΑ ΑΦΗΣΙΑ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Ένα γήπεδο με αριθμό κληροτεμαχίου 363, οριστικής διανομής Γ' κατηγορίας, συνολικής επιφάνειας 2.750,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 3.093,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 490631301061/0/0, ευρισκόμενο στην κτηματική περιοχή Σάρτης, της Δημοτικής Ενότητας Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση «Ξηροπόταμος», "Νέα Αφησιά" και αποτελούμενο αφενός από τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 1.082,00 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Σάρτης και αφετέρου από τμήμα αγροτεμαχίου επιφάνειας 1.668,00 τ.μ. στην επικοισθείσα περιοχή Σάρτης και εκτός σχεδίου πόλεως (μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο βάσει εμβαδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Σύμφωνα με τη νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, στο ως άνω γήπεδο έχει ανεγερθεί διώροφο κτίσμα με υπόγειο, συνολικής επιφάνειας 1.195,95 τ.μ., το οποίο αποτελείται από:

- i. Υπόγειο και Α ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 665,56 τ.μ.
- ii. Β ισόγειο χώρο και πρώτο (1^ο) όροφο, συνολικής επιφάνειας 530,39 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το ως άνω γήπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.636/22.01.2007 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Συκιάς την 12.02.2007 (αριθμός/ημερομηνία καταχώρησης: 18/12.02.2007).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Δ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

16. 16^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΑ ΝΕΑ ΡΟΔΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα κάτωθι περιγραφόμενα ποσοστά ενός ενιαίου οικοπέδου επιφάνειας 2.002,70 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και 2.004,64 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, με αριθμό τεμαχίου 371 και με αριθμό τεμαχίου διανομής 394 (το οποίο αποτελεί διηρημένο τμήμα ευρύτερου οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.023,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και προέκυψε κατόπιν πώλησης διηρημένου τμήματος του αυτού ευρύτερου οικοπέδου, επιφάνειας 1.020,30 τ.μ.) ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου Δημοτική Ενότητα Νέων Ρόδων, του Δήμου Αριστοτέλη, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (69^ο Ο.Τ.), μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους. Το ως άνω οικόπεδο

προέκυψε από τη συνένωση τριών (3) επιμέρους τμημάτων του υπό στοιχεία 371 οικοπέδου, και συγκεκριμένα:

α. Ποσοστό 99% εξ αδιαιρέτου του με αριθμό τεμαχίου 371 II διηρημένου τμήματος του ως άνω οικοπέδου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης 617,44 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ. 8563/17.03.2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού την 24^η.03.2008, στον τόμο 213 και με αριθμό 75, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 8587/2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Πολυγύρου (εκ μεταφοράς των βιβλίων του Πρώην Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού) στον τόμο 214 και με α.α. 99.

β. Ποσοστό 99% εξ αδιαιρέτου του με αριθμό τεμαχίου 371 III διηρημένου τμήματος του ως άνω οικοπέδου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης 614,33 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ. 8565/17.03.2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού την 24^η.03.2008, στον τόμο 213 και με αριθμό 77, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 8586/2008 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Πολυγύρου (εκ μεταφοράς των βιβλίων του Πρώην Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού), στον τόμο 214 και με α.α. 98.

γ. Του με αριθμό τεμαχίου 371 IV διηρημένο τμήμα του ως άνω ευρύτερου οικοπέδου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης 770,93 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ. 8564/17.03.2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού την 24^η.03.2008, στον τόμο 213 και με αριθμό 76.

Σύμφωνα με τη νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, στο ως άνω ενιαίο οικόπεδο, όπως προέκυψε από τη συνένωση των προαναφερθέντων διηρημένων τμημάτων, έχουν ανεγερθεί δυο ισόγεια κτίρια συνολικής επιφανείας 830,97 τ.μ., τα οποία έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο κατάστημα και αποτελούνται ειδικότερα από:

- i. Ισόγεια ενοποιημένα καταστήματα, συνολικής επιφανείας 700,82 τ.μ.
- ii. Ισόγεια ενοποιημένα με τα καταστήματα αποθήκη, επιφανείας 130,15 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο, μετά του επ' αυτού κτίσματος εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου

δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Β. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

17. 17^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο επιφανείας 820,59 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 823,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ 190341407004/0/0, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της συμβολής των οδών Κατσαντώνη αρ. 3, Ειρήνης και Αγ. Γεωργίου (19^ο Ο.Τ).

Οι, δε, επιμέρους αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία, έχουν ως εξής:

α. Υπόγειος χώρος με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3), με αριθμό ΚΑΕΚ 190341407004/0/2, επιφανείας 247,92 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 36,02/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 18058/08.06.1999 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Συμυρλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09^η.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 226.

β. Υπόγειος χώρος με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4), με αριθμό ΚΑΕΚ 190341407004/0/1, επιφανείας 213,18 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 30,98/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 18059/08.06.1999 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09^η.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 227.

γ. Κατάστημα ισογείου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3), με αριθμό ΚΑΕΚ 190341407004/0/4, επιφανείας 71,87 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 39,73/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 18055/08.06.1999 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09^η.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 223.

δ. Κατάστημα ισογείου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4) , με αριθμό ΚΑΕΚ 190341407004/0/6, επιφανείας 164,23 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 90,80/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 18056/08.06.1999 Συμβόλαιο με τίτλο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στις 09.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 224.

ε. Κατάστημα ισογείου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης πέντε (5), με αριθμό ΚΑΕΚ 190341407004/0/7, επιφανείας 235,98 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 130,47/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 18057/08.06.1999 Συμβόλαιο με τίτλο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στις 09.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 225.

Οι ως άνω επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες λειτουργούν ως ενιαίος χώρος καταστήματος. Με βάση νεότερη επιμέτρηση, οι δυο (2) υπόγειοι χώροι είναι συνολικής επιφανείας 474,49 τ.μ., τα τρία (3) ισόγεια καταστήματα είναι συνολικής επιφανείας 480,97 τ.μ., ενώ παράλληλα έχει διαμορφωθεί πατάρι επιφανείας 480,97 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού ΣΤ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

18. 18^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΟΓΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΑ ΒΡΑΣΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΣΥΝΟΡΟ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τρία (3) επιμέρους οικόπεδα, συνολικής επιφανείας 6.209,36 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης ευρισκόμενα στην εντός σχεδίου περιοχή της τοπικής κοινότητας Βρασνών της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Γεωργίου του Δήμου Βόλβης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «Σύνορο» και επί της Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας (67 Ο.Τ.), ήτοι:

α. Οικόπεδο επιφανείας 1.244,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ. 20037/05.04.2008 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαγκαδά την 08^η.04.2008, στον τόμο 1477 και με αύξοντα αριθμό 69.

β. Οικόπεδο επιφανείας 2.333,79 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ. 20038/05.04.2008 Συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαγκαδά την 08^η.04.2008, στον τόμο 1477 και με αύξοντα αριθμό 70.

γ. Οικόπεδο επιφανείας 2.631,47 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης

Τίτλος κτήσης: Το υπ' αριθμ.. 20039/05.04.2008 Συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαγκαδά την 08^η.04.2008, στον τόμο 1477, με αύξοντα αριθμό 71.

Κατόπιν δε ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, εκ των ως άνω τριών (3) οικοπέδων, απέμειναν δύο (2) οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 4.059,19 τ.μ., ήτοι:

- i. Οικόπεδο επιφάνειας 2.459,19 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.
- ii. Οικόπεδο επιφάνειας 1.600,00 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

Σύμφωνα δε με τη νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, επί των ως άνω οικοπέδων έχει ανεγερθεί ένα (1) ισόγειο κτίριο καταστήματος επιφάνειας 1.199,71 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κτίριο επί των οικοπέδων εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ζ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

19. 19^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο επιφάνειας 890,71 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στη συμβολή των οδών Περικλή Κουτρούμπα και Ήρας (37 Ο.Τ.).

Οι, δε, επιμέρους αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία, έχουν ως εξής:

α. Κατάστημα ισογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου ένα (1), επιφανείας καθαρής 388,44 τ.μ. και μικτής 400,44 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 398,58 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 459,34/1000 εξ αδιαιρέτου.

β. Αποθήκη υπογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου ένα (1), επιφανείας 398,58 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 20/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσης: Ο προαναφερθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 9342/23.12.2002 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 07^η.03.2003, στον τόμο 453 και με αύξοντες αριθμούς 445 και 446.

γ. Κατάστημα ισογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου δύο (2), επιφανείας καθαρής 45,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, και μικτής 53,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 60,91/1000 εξ αδιαιρέτου.

δ. Αποθήκη υπογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου δύο (2), επιφανείας 45,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 10/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσης: Ο προαναφερθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 9343/23.12.2002 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 07^η.03.2003, στον τόμο 453 και με αύξοντες αριθμούς 447 και 448.

ε. Κατάστημα ισογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου τρία (3), επιφανείας καθαρής 45,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, και μικτής 53,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 60,91/1000 εξ αδιαιρέτου.

στ. Αποθήκη υπογείου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου τρία (3), επιφανείας 45,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, με

ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 10/1000 εξ αδιαιρέτου.

Τίτλος κτήσης: Ο προαναφερθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 10243/23.06.2003 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης την 11^η.07.2003, στον τόμο 459 και με αύξοντα αριθμό 58.

Οι ως άνω τρεις (3) επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου αποτελούν ενιαίο λειτουργικά κατάστημα και οι ως άνω τρεις (3) επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου αποτελούν ενιαίο λειτουργικά βοηθητικό χώρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

A. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

B. Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Η1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος, καθώς και των ιδιοτήτων των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς και όλα όσα εστάλησαν από τον Ειδικό Διαχειριστή, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της

παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων του Ειδικού Διαχειριστή), καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των Ομάδων Ενεργητικού Ξ έως Η1, στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com, είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων, που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης, καθώς και τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 2.1.α ως προς τα φυσικά πρόσωπα.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός του φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης προς τούτο με τον Ειδικό Διαχειριστή.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά:

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ξ' έως και Τ' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 9^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Υ' έως και Ψ' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 10^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ω' έως και Ε1' του Υπομνήματος Προσφοράς την 16^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού ΣΤ1' έως και Η1' του Υπομνήματος Προσφοράς την 17^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,**

ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δέκα εννέα (19) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους δέκα εννέα (19) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις επισημάνσεις και σημειώσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε.

ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει σε κάθε περίπτωση για χρονική περίοδο δύο (2) ετών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών (ήτοι για τις Ομάδες Ενεργητικού Ξ έως και Ψ του Υπομνήματος Προσφοράς μέχρι την 10.01.2025 και για τις Ομάδες Ενεργητικού Ω έως και Η1 μέχρι την 17.01.2025). Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών που γίνεται παρουσία Συμβολαιογράφου, ο οποίος συντάσσει και το σχετικό πρακτικό, την ημέρα του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παραληφθεί από τους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν, επιστρέφονται σε αυτούς.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. Κατάσταση ενεργητικού: Τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβιβάζονται «όπως είναι και ευρίσκονται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, την ποσότητα, τη λειτουργική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους. Επισημαίνεται ότι η διαπίστωση, ο έλεγχος και η νομιμοποίηση αυθαιρεσιών βαρύνει αποκλειστικά τον Πλειοδότη, έτσι ώστε οι Υποψήφιοι Πλειοδότες οφείλουν να προβούν οι ίδιοι σε νομικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων που τους ενδιαφέρουν, απευθυνόμενοι σε πρόσωπα με ειδικές γνώσεις και δικής τους εμπιστοσύνης. Παράλειψη τέτοιου ελέγχου δεν μπορεί να προταθεί έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ή των συμβούλων του ή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας. Ευθύνη έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ή των συμβούλων του ή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας, για ελαττώματα που μπορούν να διαπιστωθούν από τον κανονικό νομικό, πολεοδομικό ή τεχνικό έλεγχο, αποκλείεται.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δεν συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017 ή οιασδήποτε αντίστοιχης

νομοθετικής διατάξεως. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/ τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για οικόπεδα, ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη. Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος για την καταβολή εγγυήσεων, που τυχόν έχουν δοθεί στο πλαίσιο τυχόν υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την ελληνική και αλλοδαπή νομοθεσία, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης για κάθε Ομάδα Ενεργητικού, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Αντίστοιχα ουδεμία ευθύνη φέρουν ο Ειδικός Διαχειριστής και η Εταιρεία για τη νομική και πραγματική κατάσταση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ως προς την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα, ποσοστό και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται κατά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης στην κυριότητα της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεουμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Τέλος ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής και η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία τόσο ως προς τις σχέσεις που αφορούν τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού, συμβατικές ή μη, όσο και στην περίπτωση, που ανακύψει ακόμη και μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης έτερη συμβατική ή μη σχέση, που να αφορά τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή:

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ξ' έως και Τ' του Υπομνήματος Προσφοράς, την 9^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.,**

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Υ' έως και Ψ'** του Υπομνήματος Προσφοράς, την 10^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.,

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού Ω' έως και Ε1'** του Υπομνήματος Προσφοράς την 16^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.,

- για τους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις **Ομάδες Ενεργητικού ΣΤ1' έως και Η1'** του Υπομνήματος Προσφοράς την 17^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.,

και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Υποψηφίους και τον κατά περίπτωση Πλειοδότη.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, για κάθε Ομάδα Ενεργητικού θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψηφίους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι(202.....) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότηρια».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Βέροια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 094218977 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών») που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...⁹⁵ Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Σ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η^η 2022, ημέρα, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, μετά

την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότηρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του [●], την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότηρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότηρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:**

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότηρια στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»/** μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότηρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότηριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή του παρόντος, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότηριας υποχρεουμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και

την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότητριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιαδήποτε εξόδων, φόρων, τελών προσαυξήσεων κλπ κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών ή έναντι οιαδήποτε τρίτου και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότητριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότητριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των ως άνω μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων μέχρι και την υπογραφή του παρόντος.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την κατά περίπτωση κείμενη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της παρούσας θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της Πλειοδότητριας. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στην Πρόσκληση ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, ιδιωτικών εταιρειών, αποζημιώσεις δήμου, χρεώσεις χρήσεως τηλεπικοινωνιακού δικτύου και παρόχων αυτών, ασφαλιστήρια κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα ή/και τη χρήση τους (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότητρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότητρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσας, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότητρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω

υποχρεώσεις της Πλειοδότηριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παρακρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), ιδιωτική εταιρεία, τηλεπικοινωνιακό πάροχο, ασφαλιστική εταιρεία κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις, άδειες λειτουργίας, κυκλοφορίας οχημάτων κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότηρια,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότηρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών που περιέχονταν στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα στοιχεία που της εστάλησαν από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και τους συμβούλους της, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, την ποσότητα και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, στ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ειδικό τύπο, όπου και εάν αυτός απαιτείται, για τη μεταβίβαση προς αυτήν των στο παρόν αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, ζ) αποδέχεται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή) και του παρόντος συμβολαίου, η) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και θ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019, καθώς και τη διάταξη του αρ. 64 παρ. 5 του ν. 4647/2019 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του αρ. 10 του ν. 4722/2020 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του αυτού άρθρου του ν. 4722/2020 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4722/2020 την 15.09.2020), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83 (ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), 4315/2014, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[●]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (202...) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότη εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της, εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότη την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του πιστωτικού/ χρηματοδοτικού ιδρύματος [●], της παρούσης επέχουσας θέση πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής,

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότη με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού - «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...'», τα οποία η Πλειοδότη, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότης εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στους κ.κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, e-mail: Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com, Τηλ: 210 2886222 και Σοφία Αμμανατίδου e-mail: s_amanatidou@hotmail.com.

Βέροια, 21/11/2022

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης