

# 不動産ソリューション サービスのご案内

EYストラテジー・アンド・コンサルティング  
株式会社



不動産事業関連のナレッジ、ノウハウ、そしてEYの有する国内外への幅広いネットワークを生かして、不動産売買に係るアドバイザーや不動産証券化に係るアドバイザー、不動産有効活用コンサルティングなどの不動産ソリューションビジネスを展開しています。

投資、運用、仲介、評価、有効活用といった不動産のさまざまな分野に精通した経験豊富な専門家を多数有しているほか、EY新日本有限責任監査法人、EY税理士法人など、EYのメンバーファームとの連携を通じて会計、税務、法務等の専門家を加えたワンストップサービスが提供可能です。



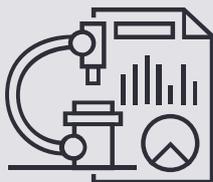
## EYの強み

- ▶ 豊富なナレッジ・ノウハウ  
経験豊富な専門家による精緻なマーケット分析と示唆に富むインサイト。不動産売買に係るM&Aにも精通しており、複雑なトランザクションにノウハウを有しています。
- ▶ 中立性・客観性  
特定の企業グループに属さない独立したアドバイザーとして、クライアントの利益を追求します。
- ▶ グローバル対応  
世界各国のEYのメンバーファームと連携して、海外の不動産についてもサービスの提供が可能です。
- ▶ ワンストップサービス  
EYのメンバーファームである監査法人や税理士法人と連携の上、不動産に関する会計、税務処理全般のアドバイスも提供可能です。  
\*EYのメンバーファームであるEY新日本有限責任監査法人、EY税理士法人提供のサービスになります。

## トランザクション・ライフサイクル

戦略分析  
機会分析

- ▶ 市場・事業環境分析
- ▶ 戦略策定支援
- ▶ スキーム検討支援
- ▶ 評価・DD

トランザクション  
実行

- ▶ 不動産売買関係
- ▶ 不動産流動化支援
- ▶ 不動産開発支援



## 主な実績

- ▶ 不動産ファンドに対するスモールラグジュアリーホテル売却に係るアドバイザー
- ▶ 大手ホテル事業者に対する同業他社所有のホテル買収に係るアドバイザー
- ▶ 不動産会社に対するノンコア事業(ホテル所有運営事業)の売却に係るアドバイザー
- ▶ 介護事業者に対する不動産流動化に係るアドバイザー
- ▶ 大手メーカー(上場)に対する海外不動産ファンドとのJV設立に係るアドバイザー
- ▶ 海外不動産ファンドに対する組織改編および共同事業者とのJV解消に係るアドバイザー
- ▶ 介護事業者に対するノンコア不動産事業の売却アドバイザー

## お問い合わせ

## EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

鈴木 紘

パートナー

ey.com/ja\_jp/people/hiroshi-suzuki

hiroshi.suzuki@jp.ey.com

七谷 文啓

アソシエートパートナー

ey.com/ja\_jp/people/fumihiro-shichitani

fumihiro.shichitani1@jp.ey.com

平井 清司

アソシエートパートナー

ey.com/ja\_jp/people/kiyoshi-hirai

kiyoshi.hirai@jp.ey.com

バリュエーション、モデリング&エコンミクスの詳細・お問い合わせはQRコードからご覧ください。



## EY | Building a better working world

EYは、「Building a better working world ～より良い社会の構築を目指して」をパーパス(存在意義)としています。クライアント、人々、そして社会のために長期的価値を創出し、資本市場における信頼の構築に貢献します。

150カ国以上に展開するEYのチームは、データとテクノロジーの実現により信頼を提供し、クライアントの成長、変革および事業を支援します。

アシュアランス、コンサルティング、法務、ストラテジー、税務およびトランザクションの全サービスを通して、世界が直面する複雑な問題に対し優れた課題提起(better question)をすることで、新たな解決策を導きます。

EYとは、アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドのグローバルネットワークであり、単体、もしくは複数のメンバーファームを指し、各メンバーファームは法的に独立した組織です。アーンスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドは、英国の保証有限責任会社であり、顧客サービスは提供していません。EYによる個人情報の取得・利用の方法や、データ保護に関する法令により個人情報の主体が有する権利については、ey.com/privacyをご確認ください。EYのメンバーファームは、現地の法令により禁止されている場合、法務サービスを提供することはありません。EYについて詳しくは、ey.comをご覧ください。

EYストラテジー・アンド・トランザクションについて

EYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントと共に、そのエコシステムの再認識、事業ポートフォリオの再構築、より良い未来に向けた変革の実施を支援し、この複雑な時代を乗り切る舵取りを支えます。グローバルレベルのネットワークと規模を有するEYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントの企業戦略、キャピタル戦略、トランザクション戦略、ターンアラウンド戦略の推進から実行までサポートし、あらゆるマーケット環境における迅速な価値創出、クロスボーダーのキャピタルフローを支え、マーケットに新たな商品とイノベーションをもたらす活動を支援します。EYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントが長期的価値をばくみ、より良い社会を構築することに貢献します。詳しくは、ey.com/ja\_jp/strategy-transactionsをご覧ください。

© 2024 EY Strategy and Consulting Co., Ltd. All Rights Reserved.  
ED None

本書は一般的な参考情報の提供のみを目的に作成されており、会計、税務およびその他の専門的なアドバイスを行うものではありません。EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社および他のEYメンバーファームは、皆様が本書を利用したことにより被ったいかなる損害についても、一切の責任を負いません。具体的なアドバイスが必要な場合は、個別に専門家に相談ください。