Building a better working world

esencja

Podatki w branży nieruchomości 2022 – czy jesteś gotowy na zmiany?

Fakty

W lipcu br. opublikowany został projekt zmian przepisów podatkowych wprowadzających tzw. Polski Ład. Nowe przepisy mają wejść w życie zasadniczo od 1 stycznia 2022 roku. Zmiany będą miały daleko idące skutki dla obowiązków podatkowych spółek z branży nieruchomości.

Z projektu ustawy wynikają m.in. następujące zmiany, istotne dla spółek z branży nieruchomości:

- Ograniczenie amortyzacji podatkowej nieruchomości (budynków) dla spółek nieruchomościowych tylko do wysokości odpisów amortyzacyjnych dokonywanych do celów rachunkowych.
- Wyłączenie amortyzacji podatkowej nieruchomości mieszkalnych.
- Ograniczenia w zaliczaniu do kosztów podatkowych finansowania dłużnego, w tym zmiana kalkulacji limitu odliczalności (30% podatkowej EBITDA albo 3 mln zł) oraz wyłączenie z kosztów podatkowych finansowania dłużnego otrzymanego od podmiotów powiązanych przeznaczonego na transakcje kapitałowe.
- Wyłączenie zaliczenia do kosztów podatkowych wydatków poniesionych na tzw. ukrytą dywidendę.
- Nowe wymogi w zakresie zachowania neutralności podatkowej transakcji restrukturyzacyjnych takich jak połączenia, podziały spółek i wymiany udziałów.
- Modyfikacja mechanizmu rozliczania podatku u źródła w ramach systemu „pay and refund" oraz wprowadzenie nowego instrumentu zabezpieczającego zastosowanie preferencji / zwolnień w podatku u źródła, tj. opinii o stosowaniu preferencji.
- Zmiany w zakresie opodatkowania PIT oraz naliczania składki zdrowotnej dla wszystkich zatrudnionych oraz przedsiębiorców obejmujące m.in. podniesienie progu 32% stawki PIT, naliczanie składki zdrowotnej od faktycznych dochodów przedsiębiorcy oraz brak odliczenia składki zdrowotnej od podatku PIT.

Jak możemy Ci pomóc?

Diagnoza wpływu zmian na Twoją firmę:

- Dokonamy efektywnego przeglądu wpływu zmian na rozliczenia podatkowe Twojej firmy.
- Oszacujemy, jak zmiany wpłyną na poziom opodatkowania, nowe obowiązki i ryzyka podatkowe.

Plan przygotowawczy:

- Opracujemy plan przygotowania firmy do wymaganych zmian.

Wsparcie we wdrożeniu zmian:

- Poprowadzimy Twoją firmę przez okres dostosowania do nowych regulacji.
- Pomożemy kompleksowo dostosować procesy podatkowe w Twojej firmie do rozliczeń w zgodzie ze zmienionymi regulacjami.

Korzyści ze współpracy z EY

- Kompleksowa informacja o wpływie zmian na Twoją firmę.
- Optymalny plan dostosowawczy uwzględniający ograniczenie niekorzystnych skutków zmian.
- Bezpieczeństwo rozliczeń podatkowych i ograniczenie ryzyk osobistych.

Porozmawiaj z doradcą
bez zobowiązań, kliknij

EY | Assurance | Tax | Strategy and Transactions | Consulting

O firmie EY
EY jest światowym liderem rynku usług profesjonalnych obejmujących usługi audytorskie, doradztwo podatkowe, doradztwo biznesowe i doradztwo transakcyjne. Nasza wiedza oraz świadczone przez nas najwyższej jakości usługi przyczyniają się do budowy zaufania na rynkach kapitałowych i w gospodarkach całego świata. W szeregach EY rozwijają się utalentowani liderzy zarządzający zgranymi zespołami, których celem jest spełnianie obietnic składanych przez markę EY. W ten sposób przyczyniamy się do budowy sprawniej funkcjonującego świata. Robimy to dla naszych klientów, społeczności, w których żyjemy i dla nas samych.

Nazwa EY odnosi się do firm członkowskich Ernst & Young Global Limited, z których każda stanowi osobny podmiot prawny. Ernst & Young Global Limited, brytyjska spółka z odpowiedzialnością ograniczoną do wysokości gwarancji (company limited by guarantee) nie świadczy usług na rzecz klientów. Informacje na temat sposobu gromadzenia przez EY i przetwarzania danych osobowych oraz praw przysługujących osobom fizycznym w świetle przepisów o ochronie danych osobowych są dostępne na stronie ey.com/pl/pl/home/privacy.

Aby uzyskać więcej informacji, wejdź na www.ey.com/pl

EY, Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa

© 2021 EYGM Limited.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Niniejsza publikacja została sporządzona z należytą starannością, jednak z konieczności pewne informacje zostały podane w skróconej formie. W związku z tym publikacja ma charakter wyłącznie orientacyjny, a zawarte w niej dane nie powinny zastąpić szczegółowej analizy problemu lub profesjonalnego osądu. EY nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek straty powstałe w wyniku czynności podjętych lub zaniechanych na podstawie niniejszej publikacji. Zalecamy, by wszelkie przedmiotowe kwestie były konsultowane z właściwym doradcą.