



## Форма уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций

Российская практика налоговых и юридических услуг EY была названа **ведущей налоговой фирмой (Tier 1)** в России в рамках ежегодного исследования World Tax 2018 по версии журнала *International Tax Review*.

Follow us

 [facebook.com/groups/EYTaxRussia/](https://facebook.com/groups/EYTaxRussia/)

11 июля был опубликован Приказ ФНС России от 19 июня 2019 года № ММВ-7-21/311@ «Об утверждении формы уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций».<sup>1</sup> Приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Данный Приказ был принят в рамках реализации изменений порядка представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций. Напомним, что с 1 января 2019 года действуют новые правила обложения налогом на имущество организаций, согласно которым объектом по налогу на имущество являются только объекты недвижимого имущества. Более подробно об изменениях в области налога на имущество, а также о разграничении движимого и недвижимого имущества мы писали в информационных бюллетенях от 14 января и 19 июля 2019 года.

---

<sup>1</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201907110024>

В апреле 2019 года в Налоговый Кодекс было внесено дополнение, согласно которому у налогоплательщиков появилась возможность представлять единую налоговую декларацию по всем объектам недвижимого имущества, находящихся в одном субъекте РФ, в налоговый орган по своему выбору. Важно отметить, что данное нововведение применяется только к недвижимому имуществу, налоговая база по которому определяется как среднегодовая стоимость.<sup>2</sup> При этом организация должна предоставить в налоговый орган по субъекту РФ Уведомление о выборе налогового органа, в который будет отправляться единая налоговая декларация.<sup>3</sup>

Таким образом для получения возможности подачи единой налоговой отчетности по налогу на имущество, необходимо соблюдение следующих условий:

- ▶ Налоговая база по объектам недвижимого имущества рассчитывается исходя из среднегодовой стоимости;
- ▶ В регионе, в котором находятся объекты недвижимости, отсутствуют нормативы отчисления налога на имущество в местный бюджет, то есть налог зачисляется полностью в бюджет субъекта РФ;
- ▶ До 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется предусмотренный пунктом 1.1 статьи 386 НК РФ порядок представления налоговой декларации, организация подала Уведомление о выборе налогового органа, куда будет подаваться единая декларация по налогу на имущество.

Также организациям, желающим воспользоваться правом подачи единой декларации по налогу на имущество, следует обратить внимание на следующее:

- ▶ Если у организации есть объекты недвижимости, налоговая база по которым рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, то отчетность сдается в налоговую инспекцию по местонахождению такой недвижимости;
- ▶ Изменение выбранного налогоплательщиком порядка представления налоговой декларации в течение налогового периода не допускается;
- ▶ Уведомление направляется не в налоговую инспекцию по месту учета организации, а в Управление ФНС по субъекту РФ.

В форме Уведомления необходимо указать следующие данные:

- ▶ Сведения об организации (ИНН, КПП, полное наименование, номер контактного телефона)
- ▶ Код налогового органа, куда представляется Уведомление;
- ▶ Код налогового органа, куда будет представляться единая налоговая отчетность;
- ▶ Налоговый период, в течение которого будет применяться вышеуказанный порядок представления налоговой отчетности.

Стоит отметить, что до 2019 года организации уже могли подавать единую декларацию по налогу на имущество, если имели в одном субъекте РФ несколько объектов, расположенных на территориях, подведомственных разным налоговым инспекциям, по согласованию с налоговым органом по субъекту РФ.

В связи с принятием нового закона порядок согласования подачи единой декларации по налогу на имущество изменился и

---

<sup>2</sup> Письмо ФНС от 12 июля 2019 года № БС-4-21/13701@ «О форме уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций и отмене действия отдельных положений письма ФНС России от 21 ноября 2018 № БС-4-21/22551@»

<sup>3</sup> Письмо ФНС России от 21 ноября 2018 года № БС-4-21/22551@ «О рекомендациях по вопросам представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций, начиная с налогового периода 2019 года»

организации теперь должны представлять  
Уведомление по утвержденной форме.

*Авторы:*

*Карина Руттен*

*Елена Серкова*

*Айдос Балтабаев*

**За дополнительной информацией вы можете обратиться к авторам этой публикации:**

**Карина Руттен**

+7 (495) 660 4876

[Karina.Rutten@ru.ey.com](mailto:Karina.Rutten@ru.ey.com)

**Елена Серкова**

+7 (495) 648 9636

[Elena.Serkova@ru.ey.com](mailto:Elena.Serkova@ru.ey.com)

Более подробную информацию вы можете получить у сотрудников компании EY

## Москва

**Руководитель практики налоговых и юридических услуг**  
Ирина Быховская +7 (495) 755 9886

**Налогообложение компаний нефтегазовой отрасли, ТЭК и электроэнергетики**  
Алексей Рябов +7 (495) 641 2913  
Марина Белякова +7 (495) 755 9948

**Налогообложение организаций финансового сектора**  
Алексей Кузнецов +7 (495) 755 9687  
Иван Сычев +7 (495) 755 9795  
Мария Фролова +7 (495) 641 2997

**Налогообложение предприятий сектора промышленного производства**  
Андрей Сулин +7 (495) 755 9743

**Налогообложение предприятий секторов розничной торговли и производства потребительских товаров, медико-биологической отрасли**  
Дмитрий Халилов +7 (495) 755 9757

**Налогообложение компаний секторов недвижимости, гостиничного бизнеса, строительства, инфраструктуры и транспорта**  
Анна Стрельниченко +7 (495) 705 9744

**Налогообложение компаний отрасли связи, технологий, медиасектора и индустрии развлечений; Повышение эффективности налоговой функции**  
Иван Родионов +7 (495) 755 9719

**Автоматизированные решения в области налогообложения**  
Сергей Сараев +7 (495) 664 7862

**Консультационные услуги по управлению персоналом**  
Екатерина Ухова +7 (495) 641 2932  
Геладжо Дикко +7 (495) 755 9961  
Сергей Макеев +7 (495) 755 9707

**Услуги в области налогообложения частных клиентов**  
Антон Ионов +7 (495) 755 9747

**Таможенное регулирование и косвенное налогообложение**  
Вадим Ильин +7 (495) 648 9670

**Налогообложение сделок**  
Юрий Нечуятов +7 (495) 664 7884

**Услуги в области международного налогового планирования**  
Владимир Желтоногов +7 (495) 705 9737  
Андрей Востоков +7 (495) 755 9708

**Услуги в области трансфертного ценообразования и повышения эффективности операционных моделей**  
Евгения Ветер +7 (495) 660 4880  
Максим Максимов +7 (495) 662 9317

**Налоговая политика и судебное разрешение налоговых споров**  
Александра Лобова +7 (495) 705 9730  
Алексей Нестеренко +7 (495) 662 9319

**Подготовка налоговой и бухгалтерской отчетности**  
Юлия Тимонина +7 (495) 755 9838  
Алексей Малёнкин +7 (495) 755 9898

**Юридические услуги**  
Георгий Коваленко +7 (495) 287 6511  
Алексей Марков +7 (495) 641 2965

**Санкт Петербург**  
Дмитрий Бабинер +7 (812) 703 7839

**Владивосток**  
Алексей Ерохин +7 (914) 727 1174

**Екатеринбург**  
Ирина Бородина +7 (343) 378 4900

**Краснодар**  
Алексей Малёнкин +7 (495) 755 9898

Информацию об иностранных деловых центрах в московском офисе EY можно найти по [ссылке](#).

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, представлена в сокращенной форме и предназначена лишь для общего ознакомления, в связи с чем она не может рассматриваться в качестве полноценной замены подробного отчета о проведенном исследовании и других упомянутых материалов и служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания EY не несет ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данной публикации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению.

© 2019 «Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В.» Все права защищены.

<http://www.ey.com>

Никакая часть этой публикации не может воспроизводиться или использоваться в любой форме без разрешения правообладателя - «Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В.»

EY

Assurance | Tax | Transactions | Advisory

#### Краткая информация о компании EY

EY является международным лидером в области аудита, налогообложения, сопровождения сделок и консультирования. Наши знания и качество услуг помогают укреплять доверие общественности к рынкам капитала и экономике в разных странах мира. Мы формируем выдающихся лидеров, под руководством которых наш коллектив всегда выполняет взятые на себя обязательства. Тем самым мы вносим значимый вклад в улучшение деловой среды на благо наших сотрудников, клиентов и общества в целом.

Мы взаимодействуем с компаниями из стран СНГ, помогая им в достижении бизнес-целей. В 19 офисах нашей фирмы (в Москве, Владивостоке, Екатеринбурге, Казани, Краснодаре, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге, Тольятти, Алматы, Атырау, Нур-Султане, Баку, Бишкеке, Ереване, Киеве, Минске, Ташкенте, Тбилиси) работают 5500 специалистов.

Название EY относится к глобальной организации и может относиться к одной или нескольким компаниям, входящим в состав Ernst & Young Global Limited, каждая из которых является отдельным юридическим лицом. Ernst & Young Global Limited – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Великобритании, – является компанией, ограниченной гарантиями ее участников, и не оказывает услуг клиентам. Более подробная информация представлена на нашем сайте: [ey.com](http://ey.com).

#### Офисы EY

Алматы	Минск
+7 (727) 258 5960	+375 (17) 240 4242
Атырау	Москва
+7 (7122) 55 2100	+7 (495) 755 9700
Баку	Новосибирск
+994 (12) 490 7020	+7 (383) 211 9007
Бишкек	Нур-Султан
+996 (312) 665 997	+7 (7172) 58 0400
Владивосток	Ростов-на-Дону
+7 (423) 265 8383	+7 (863) 261 8400
Екатеринбург	Санкт-Петербург
+7 (343) 378 4900	+7 (812) 703 7800
Ереван	Ташкент
+374 (10) 500 790	+998 (78) 140 6482
Казань	Тбилиси
+ 7 (843) 567 3333	+995 (32) 215 8811
Киев	Тольятти
+380 (44) 490 3000	+7 (8482) 99 9777
Краснодар	
+7 (861) 210 1212	

© 2019 «Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В.»

Все права защищены.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, представлена в сокращенной форме и предназначена лишь для общего ознакомления, в связи с чем она не может рассматриваться в качестве полноценной замены подробного отчета о проведенном исследовании и других упомянутых материалов и служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания EY не несет ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данной публикации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению.