

Sektörü şekillendirecek trend

Gayrimenkulde yatırım iştahu muhakkak olacaktır. Ancak bu iştah farklı yönlere ve farklı değerleme beklentilerine kayacaktır

Bilgi için

Gün Gökaya – Kıdemli Direktör
Gun.Gokkaya@tr.ey.com

Yatırım İştahu



- ▶ Covid-19'un tetiklemiş olduğu parasal genişleme ve faizlerdeki düşüş yatırım hacminde artış gibi algılansa da yatırımcılar 2Ç20 itibariyle defansif bir tutum sergileyeceklerdir.
- ▶ Yeni normal arayışı bir süre devam ederken, değerleme konusunda hem borçlanma hem de yatırımcılar arasında fikir birliği sağlanması zaman alacaktır.
- ▶ Kurumsal yatırımcılar ana yatırımlarını korumak, likiditeyi sağlamak amacıyla ikincil varlıklarını ciddi iskontolarla satış eğiliminde olacaklardır.
- ▶ Kısa vadede yatırım yapabilme imkanı olan sermaye sahipleri için ciddi fırsatlar doğacaktır.
- ▶ Büyük altyapı yatırımlarının PPP'lerin kendi aralarında dayanışma sınavına tabi oldukları dönem yaklaşıyor. Dünya çapında birçok altyapı yatırımı devlet desteği beklemektedir.
- ▶ Sağlık, Karbon salınımı ve çevresel faktörler yatırım kararlarını direkt etkileyecektir.
- ▶ Gayrimenkul kullanım esnekliği karar vericiler için odak oluşturacaktır.



Sektörü şekillendirecek trend

Uzaktan çalışmanın başarılı ve başarısız deneyimlerinin tüm ticari gayrimenkul sektörünü kökünden değiştireceğine inanıyoruz

Bilgi için

Gün Gökaya – Kıdemli Direktör

Gun.Gokkaya@tr.ey.com



Uzaktan Çalışma



Son dönemde iş hayatında gördüğümüz gibi uzaktan çalışma yeni altyapı yatırımlarında belirleyici olacaktır. “Broadband” geniş hat dijital altyapı mevcut altyapı yatırımlarının önüne geçebilir.

Yeni normalde işlerini büyük ölçüde görüntülü görüşme ve telekonferans üzerinde çözebildiğini fark eden bireylerin, yatırım piyasalarına etki edecek düzeyde seyahat düzenlerini değiştirmeleri muhtemeldir.

Uzaktan çalışma, esnek çalışma konusu ofis kullanım verimliliğini düşürmesi muhtemeldir. Çalışma alanı stratejileri gözden geçirilecektir. Uzun vadede, salgın muhtemelen uzaktan çalışmanın ve paylaşımlı teknolojilere yatırımın benimsenmesini hızlandıracaktır.