



COVID-19'UN SÖZLEŞMELER ÜZERİNDEKİ HUKUKİ ETKİLERİNİN ANALİZİ

COVID-19 salgınına bağlı olarak mevcut sözleşmelerde gündeme gelebilecek olası uyarılama, sözleşmeden dönme veya sözleşme feshi gibi konuların değerlendirilmesi, mevcut sözleşmelerin olası hukuki etkiler açısından analizi



Genel Bilgi

- COVID-19 salgını nedeniyle ülkemiz dahil olmak üzere dünya genelinde bazı üretim ve hizmet faaliyetlerine ihtiyaten ya da mecburen ara verilmesi gibi önlemler sonucunda ticari ilişkilerde meydana gelen aksaklıklar, sözleşme ilişkileri bağlamında mücbir sebep uygulamasını gündeme getirmiştir.
- Taraflar arasındaki mevcut sözleşmede uygulanacak hukukun Türk hukuku olması kaydıyla Türk Borçlar Kanunu ve Yargıtay içtihatları ışığında değerlendirme yapılmalıdır.
- Bu kapsamda ifa imkansızlığı veya kısmi ifa imkansızlığı varsa bununla ilgili alacaklıya derhal bildirim yapılmalı, öncelikle yeni şartlara yönelik uyarılama talep edilmelidir. Anlaşma olmaması halinde mahkeme eliyle hakimin sözleşmeye müdahalesi istenebilir. Bunun mümkün olmaması halinde sözleşmeden dönülebilecektir. Bu hakkın kullanılması için edimlerin ihtirazi kayıtlı ifa edilmesi önemlidir.
- Somut olay özelinde ve sözleşme bazında değerlendirme yapılması, risklerin / hukuki hak ve yükümlülüklerin yeni duruma göre değerlendirilmesi faydalı olacaktır.



Size Nasıl Yardımcı Olabiliriz?

- Mücbir sebep, olağanüstü hal, sözleşmenin uyarlanması dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sözleşmeler hukuku konularında hukuki görüş verilmesi;
- İlgili sözleşmelerin ifa imkansızlığı ve aşırı ifa güçlüğü kapsamında Türk Hukuku çerçevesinde incelenmesi ve risklerin / hukuki hak ve yükümlülüklerinin tespiti;
- Düzenlenecek sözleşmelerin mevcut koşulların getirdiği / getireceği risklere karşı revize edilmesi ve sözleşmelere koruyucu hükümler eklenmesi, özellikle mücbir sebep ile ilgili hükümlerin revize edilmesi;
- Sözleşme tarafları arasında yapılacak bildirim ve uyarılama talepleri ile bunlara cevapların hazırlanması,
- Sözleşme taraflarının mutabakat sağlayamaması halinde mahkeme eliyle sözleşmeye müdahale talep edilmesi için gerekli başvurunun hazırlanması ve yapılması.



Sağlanacak Faydalar

- Sözleşmelerin mevcut uygulamalar ışığında değerlendirilmesi ile temerrüt faizi, cezai şart gibi ödemelerin bertaraf edilmesi sağlanacaktır.
- Koşulların yarattığı aşırı ifa güçlüğü getirdiği sözleşmesel edimlerin uyarlanması değerlendirilecek ve alternatifleri içeren hukuki yol haritası belirlenebilecektir.



Zaman Dilimi

Kapsama göre belirlenebilecektir.



Ücret

Kapsama göre belirlenebilecektir.