

Salgın Geçirmeyen Varlıklar

Nedir?

Bankalar, mülk sahipleri ve kiracılar döngüsünde ilişkilerinin ciddi anlamda etkilendiğini gözlemliyoruz. Tüm paydaşlar üzerine düşeni yapmaya gayret ediyor olsa da dalga boyu kontrol sınırlarını aşan bir durumla karşı karşıyayız. Uzun zamandır belleklerden silinmiş risk, geri döndü. Yeni normalde finansal kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri uzun vadeli planlarında göz önünde bulunduracakları yeni parametreler oluştu

Bilgi için

Gün Gökaya – Kıdemli Direktör

Gun.Gokaya@tr.ey.com

Bu dönemde Salgın'dan en az etkilenecek gayrimenkul varlık sınıflarını ("Pandemic Proof Assets") sıralayacak olursak aşağıdaki tablo karşımıza çıkıyor

Salgın Geçirmeyen Varlık Sınıfları

Lojistik merkezleri	E-ticaret şirketlerinin depoları, dağıtım merkezleri (Online Marketler, Migros, Carrefour, Amazon, Getir, Banabi, Hepsiburada, Trendyol gibi. E-ticaret depolama alanları)
Veri depolama merkezleri	İnternet üzerinden veri tüketimi rekor seviyede artış göstermiş olup, telekonferans ve görüntülü konuşma platformları altın dönemini yaşıyor. Geniş bant (Broadband altyapı sağlayan bulut depolama, veri merkezleri)
Konutlar	Temel barınma ihtiyacı bu dönemde daha fazla evde zaman geçirilmesi nedeniyle ön plana çıktı. Medikal robotik teknolojilerin yeni projelere entegre olduğu ayrışma bekleniyor. Kiraya verilmek üzere yatırımcıların toplu konut satın alımları gündemde olabilir
Sağlık merkezleri	Hastaneler dışında orta ve küçük ölçekli medikal ofisler. Hastanelere gitmeyi gerektirmeyen sağlık merkezlerini ve laboratuvarları sıralayabiliriz.

