



## Bản tin Luật cập nhật

Cập nhật các quy định về đầu tư theo phương thức đối tác công tư và đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực sản xuất

Trong bản tin Luật cập nhật này, Công ty Luật TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY Law Việt Nam) sẽ cập nhật những thay đổi quan trọng trong các quy định pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) và đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực sản xuất tại Việt Nam.

## 1. Những thay đổi quan trọng trong Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Luật PPP)

Luật PPP sẽ có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021. Theo đó, chúng tôi đề cập đến những thay đổi đáng kể của Luật PPP như sau:

### ► Thu hẹp các lĩnh vực được phép đầu tư theo phương thức PPP:

Phạm vi các lĩnh vực đầu tư theo phương thức này bị cắt giảm đáng kể, chỉ còn 5 lĩnh vực, bao gồm:

- (i) Giao thông vận tải;
- (ii) Lưới điện, nhà máy điện;
- (iii) Thủy lợi; cung cấp nước sạch; thoát nước và xử lý nước thải; xử lý chất thải;
- (iv) Y tế; giáo dục và đào tạo; và
- (v) Hạ tầng công nghệ thông tin.

### ► Mức tối thiểu mới đối với cam kết vốn đầu tư và vốn chủ sở hữu:

Theo Luật PPP, quy định tổng mức đầu tư tối thiểu của một dự án đầu tư theo phương thức PPP là 200 tỷ đồng (tương đương khoảng 8,5 triệu Đô la Mỹ). Đối với một số dự án thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn hoặc thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo, mức tối thiểu là 100 tỷ đồng (tương đương khoảng 4,25 triệu Đô la Mỹ).

Hơn nữa, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư phải góp tối thiểu là 15% tổng mức đầu tư của dự án. Quy định này được xem là linh hoạt hơn so với các quy định trước đó.

### ► Quy định mới về cơ chế chia sẻ rủi ro doanh thu:

Luật PPP quy định rằng trường hợp doanh thu thực tế đạt cao hơn 125% mức doanh thu trong phương án tài chính tại hợp đồng dự án PPP thì nhà đầu tư, doanh nghiệp thực hiện dự án PPP chia sẻ 50% phần chênh lệch với Nhà nước.

Ngược lại, trường hợp doanh thu thực tế thấp hơn 75% mức doanh thu trong phương án tài chính thì Nhà nước sẽ chia sẻ 50% phần chênh lệch với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP khi đáp ứng một số điều kiện nhất định.

Những thay đổi mới này giúp giảm thiểu rủi ro tài chính vốn có trong hoạt động đầu tư theo phương thức PPP.

► **Điều kiện mới về bảo đảm cân đối ngoại tệ**

Không giống như các quy định trước đây cho phép Chính phủ quyết định cơ chế bảo đảm cân đối ngoại tệ theo từng trường hợp mà không giới hạn quy mô đảm bảo. Luật PPP đã giới hạn mức bảo đảm này ở mức 30% doanh thu của dự án sau khi trừ số chi tiêu bằng đồng Việt Nam.

► **Quy định mới về pháp luật điều chỉnh**

Theo quy định hiện hành, các bên tham gia hợp đồng trong dự án PPP có thể thương lượng luật nào sẽ điều chỉnh hợp đồng dự án và các thỏa thuận khác có liên quan. Tuy nhiên, theo Luật PPP, hợp đồng dự án PPP, các phụ lục và các văn bản liên quan khác được ký giữa cơ quan nhà nước Việt Nam và nhà đầu tư phải chịu sự điều chỉnh của pháp luật Việt Nam.

**2. Các yêu cầu khắt khe hơn đối với các nhà đầu tư nước ngoài để được chấp thuận góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp vào công ty Việt Nam trong lĩnh vực sản xuất**

Vào ngày 20 tháng 8 năm 2019, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đã ban hành một Nghị quyết ảnh hưởng đến các thương vụ M&A trong lĩnh vực sản xuất.

Theo Nghị quyết, các cơ quan chức năng không được phép gia hạn, mở rộng hoạt động đối với các dự án sử dụng công nghệ lạc hậu, tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên. Có thể thấy, chính sách mới này chỉ nên được áp dụng trong việc xem xét mở rộng, gia hạn hoạt động đối với những dự án đầu tư đã được triển khai. Tuy nhiên, trên thực tế, cơ quan cấp phép đang áp dụng những hạn chế này kể cả trong việc phê duyệt các dự án đầu tư mới.

Để nhận được chấp thuận khi mua một công ty sản xuất, nhà đầu tư nước ngoài hiện phải nộp một bản giải trình toàn diện bao gồm nội dung về công nghệ, máy móc, sử dụng lao động, nguồn nguyên liệu đầu vào, thị trường tiêu thụ sản phẩm và bảo vệ môi trường để được cơ quan chức năng xem xét. Do đó, nhà đầu tư có thể mất nhiều thời gian hơn để hoàn thành một thương vụ M&A trong lĩnh vực sản xuất tính từ ngày ký các văn bản giao dịch.

## **Liên hệ**

### **Các chuyên gia của EY tại Công ty Luật TNHH EY & Young Việt Nam**

**Michael Beckman** | Phó Tổng Giám đốc, Lãnh đạo Dịch vụ Tư vấn Luật | michael.beckman@vn.ey.com  
**Quân Minh Phan** | Luật sư Cấp cao | quan.minh.phan@vn.ey.com

### **Các chuyên gia của EY tại Công ty TNHH EY & Young Việt Nam**

#### **Bộ phận doanh nghiệp Nhật Bản (JBS)**

**Takahisa Onose** | Phó Tổng Giám đốc | takahisa.onose@vn.ey.com

#### **Bộ phận doanh nghiệp Hàn Quốc (KBS)**

**Cheon Ju Lee** | Giám đốc | cheon.ju.lee@vn.ey.com  
**Phil Choi** | Phó Giám đốc | phil.choi@vn.ey.com

#### **Bộ phận doanh nghiệp Trung Quốc (COIN)**

**Owen Tsao** | Giám đốc | owen.tsao@vn.ey.com

Để tham khảo thêm các bản tin cập nhật về thuế và luật của chúng tôi, xin vui lòng truy cập:  
[ey.com/vi\\_vn/tax/tax-and-law-updates](http://ey.com/vi_vn/tax/tax-and-law-updates)



## **Giới thiệu về EY**

EY là công ty hàng đầu thế giới cung cấp các dịch vụ kiểm toán, thuế, chiến lược, giao dịch tài chính và tư vấn. Chúng tôi cung cấp các dịch vụ có chất lượng cao, các nhận định và kiến thức chuyên sâu trong ngành, góp phần tạo dựng niềm tin trong các thị trường vốn và các nền kinh tế trên toàn cầu. Chúng tôi luôn hướng đến việc phát triển và tập hợp đội ngũ lãnh đạo xuất sắc để dẫn dắt và thực hiện cam kết của chúng tôi đối với tất cả các đối tác. Với những mục tiêu trên, chúng tôi đóng vai trò tích cực trong việc xây dựng một thế giới làm việc tốt đẹp hơn không chỉ cho đội ngũ nhân viên, mà còn cho khách hàng của chúng tôi và toàn thể cộng đồng.

EY được hiểu là một tổ chức toàn cầu bao gồm các thành viên của Ernst & Young Global Limited, hoặc là một hoặc nhiều thành viên của tổ chức toàn cầu này, trong đó mỗi thành viên là một pháp nhân riêng biệt. Ernst & Young Global Limited là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập tại Vương Quốc Anh và không cung cấp dịch vụ cho khách hàng. Thông tin về cách EY thu thập và sử dụng dữ liệu cá nhân cùng mô tả về các quyền của cá nhân theo luật bảo vệ dữ liệu có thể được tìm thấy tại [ey.com/privacy](https://ey.com/privacy). Các công ty thành viên EY không cung cấp dịch vụ pháp lý nếu không được cho phép trong luật và quy định sở tại. Để biết thêm thông tin về công ty chúng tôi, vui lòng truy cập trang [ey.com](https://ey.com).

© Bản quyền thuộc về Công ty Luật TNHH Ernst & Young Việt Nam năm 2020. Tất cả các quyền được bảo lưu.

APAC No. 16091201

ED none

Ấn phẩm này chỉ chứa những nội dung mang tính thông tin chung, không nhằm đưa ra những hướng dẫn và tư vấn cụ thể về kế toán, thuế, pháp lý hay những nội dung chuyên môn khác. Độc giả cần tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn đối với bất kỳ vấn đề cụ thể nào.

[ey.com/vi\\_vn](https://ey.com/vi_vn)