

Bản tin Luật cập nhật

Tháng 1 năm 2021

EY - Bản tin Thuế và Luật

Bản tin này cập nhật những điểm chính sau:

- ▶ Những thay đổi quan trọng theo Luật Xây dựng sửa đổi 2020
- ▶ Những thay đổi đáng chú ý liên quan đến Dự thảo Nghị định hướng dẫn đầu tư ra nước ngoài

1. Những thay đổi quan trọng theo Luật Xây dựng sửa đổi 2020

Luật sửa đổi Luật Xây dựng 2020 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021. Theo đó, chúng tôi đề cập đến những thay đổi đáng kể như sau:

▶ **Bổ sung điều kiện khi xây dựng công trình**

Luật sửa đổi đặt ra những yêu cầu bổ sung đối với các báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đối dự án xây dựng được đề xuất. Cụ thể, báo cáo hiện nay phải bao gồm đánh giá sơ bộ về tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Chủ đầu tư phải gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng ít nhất là ba (03) ngày làm việc trước thời điểm khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương. Đây là điểm mới mà luật trước đây chưa quy định.

Ngoài ra, nhà thầu thi công xây dựng bắt buộc phải mua bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với thiệt hại cho bất kỳ bên thứ ba nào.

▶ **Rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng**

Luật sửa đổi Luật Xây dựng rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng từ 30 ngày xuống còn 20 ngày.

▶ **Luật mới bổ sung các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng, bao gồm:**

- (i) Công trình xây dựng nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên (ví dụ, một công trình xây dựng nằm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Bình Dương chỉ cần xin một giấy phép, thay vì mỗi tỉnh một giấy phép).
- (ii) Công trình quảng cáo, ví dụ bảng quảng cáo loại nhỏ treo trước tòa nhà/nhà và biển hiệu dưới 20 mét, trừ trường hợp xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu và bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có trước theo quy định của Luật Quảng cáo.
- (iii) Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, ví dụ cột ăng ten nằm ngoài đô thị, công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm và trạm viễn thông.

▶ **Bỏ quy định về đảm bảo đủ vốn khi khởi công xây dựng**

Luật mới loại bỏ quy định về việc đảm bảo đủ vốn để khởi công xây dựng. Vì vậy, khi khởi công xây dựng dự án, chủ đầu tư không phải chứng minh bố trí đủ vốn theo tiến độ xây dựng. Việc sửa đổi này cho phép chủ đầu tư có thể triển khai thi công thuận lợi và nhanh chóng hơn.

2. Những thay đổi đáng chú ý liên quan đến Dự thảo Nghị định hướng dẫn đầu tư ra nước ngoài

Trong tháng 9/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các bộ, ngành liên quan xây dựng Dự thảo Nghị định quy định về việc đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài, hướng dẫn Luật Đầu tư năm 2020 và thay thế Nghị định số 83/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25 tháng 9 năm 2015 về đầu tư ra nước ngoài.

Dự thảo Nghị định đã có một số thay đổi, bao gồm:

- ▶ Bổ sung các quy định về điều kiện đầu tư ra nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, báo chí, phát thanh và truyền hình.
- ▶ Bổ sung quy định các cá nhân không có quyền thành lập và quản lý doanh nghiệp tại Việt Nam không được phép đầu tư ra nước ngoài.
- ▶ Quy định tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài chỉ được sử dụng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối hoặc vốn điều lệ tăng thêm của dự án tại Việt Nam để đầu tư ra nước ngoài.
- ▶ Yêu cầu nhà đầu tư chứng minh rằng họ đã liên kết với đối tác ở nước ngoài trong trường hợp đầu tư theo hình thức hợp đồng hoặc đầu tư góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế ở nước ngoài. Nhà đầu tư phải đệ trình các dự thảo hợp đồng liên quan đến hoạt động đầu tư được đề xuất trước khi các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Liên hệ

Các chuyên gia của EY tại Công ty Luật TNHH Ernst & Young Việt Nam

Michael Beckman | Phó Tổng Giám đốc, Lãnh đạo Dịch vụ Tư vấn Luật | michael.beckman@vn.ey.com

Phan Hồ Minh Quân | Luật sư Cấp cao | quan.minh.phan@vn.ey.com

Nguyễn Thị Ngọc Loan | Luật sư | loan.ngoc.nguyen@vn.ey.com

Các chuyên gia của EY tại Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Bộ phận doanh nghiệp Nhật Bản (JBS)

Takahisa Onose | Phó Tổng Giám đốc | takahisa.onose@vn.ey.com

Bộ phận doanh nghiệp Hàn Quốc (KBS)

Cheon Ju Lee | Giám đốc | cheon.ju.lee@vn.ey.com

Bộ phận doanh nghiệp Trung Quốc (COIN)

Owen Tsao | Giám đốc | owen.tsao@vn.ey.com

EY | Xây dựng một thế giới làm việc tốt đẹp hơn

Tôn chỉ hoạt động của EY là xây dựng một thế giới làm việc tốt đẹp hơn, giúp tạo nên những giá trị bền lâu cho khách hàng, đội ngũ EY và xã hội, và tạo dựng sự tin nhiệm trên các thị trường vốn.

Đội ngũ chuyên gia đa ngành của EY tại hơn 150 quốc gia, được hỗ trợ bởi dữ liệu và công nghệ, mang đến sự tin nhiệm thông qua việc cung cấp các dịch vụ đảm bảo và giúp khách hàng tăng trưởng, chuyển đổi và điều hành hoạt động kinh doanh.

Khi cung cấp các dịch vụ đảm bảo, tư vấn, pháp lý, chiến lược, thuế và giao dịch tài chính, đội ngũ chuyên gia EY luôn trăn trở về các câu hỏi sống còn để tìm những câu trả lời mới cho nhiều vấn đề phức tạp mà thế giới hiện nay đang đối mặt.

EY là một tổ chức toàn cầu bao gồm các thành viên của Ernst & Young Global Limited, hoặc một hay nhiều thành viên của tổ chức toàn cầu này, trong đó mỗi thành viên là một pháp nhân riêng biệt. Ernst & Young Global Limited là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập tại Vương Quốc Anh và không cung cấp dịch vụ cho khách hàng. Thông tin về cách EY thu thập và sử dụng dữ liệu cá nhân cùng mô tả về các quyền của cá nhân theo luật bảo vệ dữ liệu có thể được tìm thấy tại ey.com/privacy. Các công ty thành viên EY không cung cấp dịch vụ pháp lý nếu không được luật pháp nước sở tại cho phép. Để biết thêm thông tin về tổ chức của chúng tôi, vui lòng truy cập ey.com.

© Bản quyền thuộc về Công ty Luật TNHH Ernst & Young Việt Nam năm 2021.
Tất cả các quyền được bảo lưu.

APAC No. 16260101
ED None

Ấn phẩm này chỉ chứa những nội dung mang tính thông tin chung, không nhằm đưa ra những hướng dẫn và tư vấn cụ thể về kế toán, thuế, pháp lý hay những tư vấn chuyên môn khác. Độc giả cần tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn đối với bất kỳ vấn đề cụ thể nào.

ey.com/vi_vn